



## AVIS DE PUBLICITÉ N°ST2025-15

**Direction Générale Adjointe des Services**  
**Vie Citoyenne et Proximité**  
**Direction Gestion de l'Espace Public,**  
**Commerce et Artisanat**  
\*\*\*\*\*  
**Service Technique de l'ODP**

**OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC**  
**DE LA VILLE D'AIX-EN-PROVENCE**  
**POUR L'EXPLOITATION COMMERCIALE D'UN BOX**  
**SITUÉ PASSAGE SOUTERRAIN – AVENUE VICTOR HUGO**  
**BOX N°2 - AIX-EN-PROVENCE**

### **Personne publique**

Ville d'Aix-en-Provence représentée par Monsieur Michael ZAZOUN, Adjoint au Maire, délégué à la Gestion de l'Espace Public, aux Foires et Marchés.

### **Objet de la consultation**

Conformément à l'article L.2122-1-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, la Ville d'Aix-en-Provence lance un appel à candidature en vue de l'exploitation commerciale d'un box sis avenue Victor Hugo – passage souterrain, box n°2 mis à disposition par le biais d'une autorisation d'occupation temporaire du domaine public (AOT).

Pour rappel, le candidat potentiel ne pourra exercer une activité concurrentielle aux boxes voisins. En outre, les métiers de bouche et de cuisson ne seront pas retenus.

### **Lieu d'exécution**

Box n°2 situé avenue Victor Hugo – passage souterrain.

### **Redevance d'occupation du domaine public**

À titre d'information, le candidat sera tenu au règlement d'une redevance au titre de l'occupation du domaine public fixée en 2025 à 557,70€ par mois et révisable annuellement par délibération du Conseil Municipal.

### **Durée d'exploitation de l'emplacement**

Une AOT sera délivrée sur la base de la transmission soit d'un tableau d'amortissement bancaire justifiant des investissements établi en bonne et due forme soit d'un courrier attestant sur l'honneur que les investissements sont financés sur les fonds propres du demandeur.

La durée de l'AOT est fixée ainsi qu'il suit (montant des investissements à arrondir au supérieur) :

- investissement de 0 à 29 999€ - AOT 3 ans
- investissement compris entre 30 000€ et 49 999€ - AOT 5 ans
- investissement compris entre 50 000€ et 69 999€ - AOT 7 ans
- investissement de 70 000€ et au-delà – AOT 8 ans

### **Réseaux**

L'ensemble des frais de raccordement aux réseaux, d'abonnement et de consommation (eau, électricité, téléphone,..) sont à la charge du bénéficiaire.

**Date limite de réception des candidatures** le vendredi 2 mai 2025 à 12h00

**Date de publication du présent avis** le jeudi 10 avril 2025

### **Contenu du dossier de consultation**

Le dossier de consultation contient les pièces suivantes:

- Le présent avis de publicité et règlement de consultation
- L'arrêté municipal n°2020-24 du 7 janvier 2020 portant réglementation des boxes installés sur le domaine public de la Ville d'Aix-en-Provence
- La localisation de l'emplacement

Les documents de la consultation sont disponibles gratuitement et sur support papier.

Ils peuvent être téléchargés sur le site de la Ville d'Aix-en-Provence ou retirés à l'adresse ci-dessous :

Direction de la Gestion de l'Espace Public, Commerce et Artisanat  
17 rue Venel - 2<sup>ème</sup> étage  
13100 Aix-en-Provence

Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h00.

### **Correspondant**

Jeanne CORTES

Téléphone : 04.88.71.84.63

Courriel : cortesj@mairie-aixenprovence.fr

## RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION

### Conditions d'envoi ou de remise des plis

Les candidats devront transmettre leur offre sous format papier et sous pli cacheté portant les mentions :

#### **Offre pour:**

**DIRECTION DE LA GESTION DE L'ESPACE PUBLIC  
COMMERCE ET ARTISANAT  
BOX N° 2  
SITUÉ AVENUE VICTOR HUGO – PASSAGE SOUTERRAIN  
AIX-EN-PROVENCE**

**NE PAS OUVRIR**

Le dossier de candidature devra contenir dans une seule enveloppe, les pièces demandées dans le présent document et devra :

**soit** être directement déposé à l'accueil de la Direction de l'Espace Public, Commerce et Artisanat

17, rue Venel – 2<sup>e</sup> étage  
13100 Aix-en-Provence

À cet effet, un récépissé de dépôt sera remis au candidat.

**soit** être envoyé par la Poste en recommandé avec accusé de réception et parvenir à la DGEPCA avant la date et l'heure limites de réception des offres à l'adresse suivante :

Ville d'Aix-en-Provence  
Direction de l'Espace Public Commerce et Artisanat  
Place de l'Hôtel de Ville  
CS 30715  
13616 Aix-en-Provence Cedex 1

**Les dossiers déposés ou reçus après la date et l'heure limites précitées ne seront pas retenus et les candidats sortants devront s'assurer d'être à jour de leur redevance.**

## Présentation des candidatures et des offres

Chaque candidat doit produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes :

- une lettre de motivation présentant **en détails** le projet d'exploitation commerciale avec visuels ou clichés photographiques ;
- un extrait "Kbis" du Registre du Commerce et des Sociétés pour les entreprises ou d'immatriculation à la Chambre des Métiers et de l'Artisanat pour les artisans, daté de moins de trois mois,
- une copie de l'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle pour l'exercice de l'activité, en cours de validité ;
- les justificatifs liés à l'investissement dans le fonds de commerce :
  - Pour le candidat sortant : fournir les justificatifs liés à l'investissement pour la période à venir,
  - Pour tout nouveau candidat : une lettre d'engagement, une copie du projet financier et/ou simulation
- une copie d'une pièce d'identité du demandeur ;
- une photo d'identité ;
- un relevé d'identité bancaire ;
- une copie de l'attestation de vigilance ;
- une copie de l'attestation fiscale ;
- l'arrêté municipal portant réglementation des boxes installés sur le domaine public joint dans le dossier de consultation, chaque page paraphée, et la dernière datée et signée attestant ainsi la prise en compte.

**Le dossier de présentation devra répondre aux critères ci-dessous :**

### Critères de sélection

Les propositions seront analysées au regard des critères hiérarchisés suivants :

- 1) matériau durable ou recyclable des emballages de vente - **OBLIGATOIRE**
- 2) gestion des déchets – **OBLIGATOIRE**

et non hiérarchisés suivants :

- niveau de qualification lié à l'activité proposée
- présence d'une certification particulière le cas échéant
- nature, origine et qualité des produits proposés à la vente