

Place Romée de Villeneuve

avant



après

1 Depuis sa requalification, la place Romée de Villeneuve est entièrement piétonne. Arborée de 45 essences méditerranéennes, ombragée et libérée du stationnement automobile, elle offre désormais 6 000 m² d'espaces de rencontre dédiés à la vie du quartier, autour de sa fontaine.

ENCAGNANE

Pour son sixième anniversaire, le quartier d'Encagnane bénéficie d'un vaste programme de rénovation urbaine. Lancé en 2021, ce grand lifting s'accompagne d'une campagne de réhabilitation d'une partie de son parc locatif.

Résidence des Facultés

2 La résidence des Facultés comprend 507 studios et 67 locaux commerciaux. Depuis 2015, elle fait l'objet d'un plan de sauvegarde qui a déjà permis d'investir plus de 11 millions d'euros dans des travaux de réhabilitation et de sécurisation.



Rue Le Corbusier



3 Aménagement d'espaces paysagers, création d'une piste cyclable dans les deux sens et d'une voie piétonne au pied de la résidence des Facultés, conforme aux normes d'accès des véhicules de secours : la rue Le Corbusier a littéralement changé de visage. Elle est désormais plus sûre, avec un stationnement mieux maîtrisé et la disparition des voitures ventouses.

L'avenue du 8 Mai et ses placettes



4 C'est le prochain grand chantier, dont le démarrage est prévu au début de l'année prochaine. Comme pour la place Romée de Villeneuve, la requalification de l'avenue du 8 Mai et de ses placettes - notamment Sévigné, Blaise-Cendrars et Émile-Henriot - se fera en concertation : les riverains et les usagers sont invités à s'exprimer lors d'ateliers participatifs organisés en pied d'immeuble sur la végétalisation, le stationnement et l'intégration des mobilités douces.

Groupe scolaire Paul-Arène

5 Construit dans les années 1970, le groupe scolaire Paul Arène fait l'objet d'une rénovation totale, du sol au plafond (voir ALM 71). Les classes sont temporairement transférées dans les locaux de l'ancien DUT, boulevard du Docteur-Schweitzer.



Parc Adèle-Milloz



Avec son aire de jeux aquatiques, ses terrains de pétanque, ses agrès sportifs et ses espaces de convivialité, le parc urbain Adèle-Milloz, ce sont 3 200 m² d'espaces végétalisés dédiés aux familles du quartier. Son aménagement s'est achevé en janvier 2023.

Plus de 1000 logements réhabilités

6

Après Le Zodiaque, c'est au tour des 442 logements répartis dans les résidences Lou Rigaou, Esquiro, Agasso, Lou Grillet et Dindouletto, toutes situées au sud du quartier, d'être entièrement réhabilités. Amélioration des performances énergétiques, sécurité, confort et création de 168 balcons pour certains appartements : à la fin de ce programme, le bailleur social Famille & Provence aura rénové plus de 1 173 logements de son parc locatif sur l'ensemble du quartier.

Le Méjanes et Le Calendal

8 Le relogement des habitants des résidences Le Méjanes et Le Calendal entre dans sa dernière ligne droite. Seule une trentaine d'appartements restent encore occupés sur les 254 que comptent les deux ensembles. Ils seront ensuite démolis afin de laisser place à une reconstruction dans une configuration plus résidentielle.



Boulevard Kennedy : chantier en cours

9 Boulevard Kennedy, sur les anciens sites de l'école maternelle Giono et de Phares et Balises, le bailleur social Famille & Provence a lancé la construction de L'Octant, une résidence de 102 logements répartis sur trois bâtiments. Sur ce même secteur 85 logements, accompagnés de 185 places de stationnement, sont construits par Action Logement. Le projet prévoit aussi la création de deux pôles dédiés à la santé et aux technologies numériques.



avant après



ENCAGNANE POURSUIT SA MUTATION