

AIX

LE MAG

LE MAGAZINE D'INFORMATION DE LA VILLE D'AIX-EN-PROVENCE

/ JANV - FEV 2025 /

N° 64



AMÉNAGER • RELIER • SÉDUIRE • RASSEMBLER • PRÉSERVER • PROTÉGER • ACCOMPAGNER

BILAN ET PERSPECTIVES • 2020 - 2035

JANV - FÉV
2025



06 AMÉNAGER

- P8** Le Faubourg ouvre une nouvelle page
- P10** La Plaine Nature voit le jour
- P13** Le développement maîtrisé
- P14** Encagnane fait sa mue
- P16** Des perspectives en centre-ville

18 RELIER

- P20** L'odyssée de l'Aixpress
- P22** Faire cohabiter les modes de transport
- P24** Une offre adaptée à chacun
- P27** Des infrastructures pour le futur

28 SÉDUIRE

- P30** La révolution campus
- P33** Aix, capitale économique
- P34** La vitalité commerciale
- P35** Une ville bien gérée
- P37** Tourisme : destination 4 saisons

38 RASSEMBLER

- P40** Le retour des équipements
- P43** La métamorphose de la Méjanes
- P44** 6 ans d'investissements sportifs
- P46** Une biennale qui rassemble

48 PRÉSERVER

- P50** Le défi des nouvelles pratiques
- P52** Protéger notre environnement
- P55** L'enjeu majeur de la propreté
- P56** Patrimoine : valoriser notre héritage

58 PROTÉGER

- P60** L'hôpital en mouvement
- P62** Une police sur le terrain
- P64** Terre de justice





66 ACCOMPAGNER

- P68** Bien vivre à l'école
- P70** Un repère pour les étudiants
- P72** Aix solidaire

- P74** Majorité
- P76** Opposition

- P78** Aix smart city



Directeur de la publication **Sophie Joissains**
 Chef de département communication et événementiel **Isabelle Lorient-Guyot**
 Directeur de l'information et de la communication **Jean-François Hubert**
 Chef de service des éditions et de la création graphique **Julien Chapon**
 Rédacteurs **Laziz Afarnos, Julien Ginoux, Jordan Piol-Speranza, Nawel Addaoud, Marine Perrier**
 Crédit photos **Philippe Biolatto, Jean-Claude Carbonne, Daniel Kapikian, Carine Martinez, Sophie Rousselon, Lucie Perrey, Getty images**
 Création graphique et mise en page **Jenny Grandin, Lisa Yssartel, Julie Sultana, Aurélien Delauzun**
 Impression **LPJ - HIPPOCAMPE**
AIX-EN-PROVENCE, LE MAG Hôtel de Ville 13616 Aix-en-Provence CEDEX 1
 Dépôt légal à parution

AVANT PROPOS

RÉPONDRE AUX DÉFIS DE DEMAIN

En ce début d'année 2025, j'ai souhaité dresser le bilan de ces quatre années passées ensemble et fixer nos objectifs pour l'horizon 2035.

Sept axes majeurs façonnent le quotidien et l'avenir de notre Ville. **Aménager** des espaces de vie apaisés, **relier** les quartiers, **séduire** en renforçant son attractivité, **rassembler** autour d'événements, **préserver** ses espaces, **protéger** les Aixois, et **accompagner** chaque habitant dans son quotidien.

Ces priorités traduisent une ambition claire, dans la continuité du bilan de Maryse Joissains : faire d'Aix-en-Provence une ville Capitale toujours plus dynamique et attractive, mais fidèle à son identité urbaine, riche de son patrimoine, de ses quartiers, villages, espaces naturels et économiques.

Ensemble, préservons notre Ville solide et douce, sûre et harmonieuse où innovation et tradition coexistent pour le bien commun. Bonne lecture.



Sophie Joissains
 Maire d'Aix-en-Provence
 Vice-présidente de la Région
 Provence-Alpes-Côte-d'Azur

“ UNE VILLE CAPITALE ”

Sophie Joissains,
maire d'Aix-en-Provence

Aix le Mag : Depuis que vous êtes Maire, vous avez fait de la proximité un axe fort de votre mandat. Expliquez-nous.

Sophie Joissains : Le cœur d'Aix-en-Provence bat au rythme du centre-ville mais aussi de ses quartiers et de ses villages. La ville des proximités est aussi la ville des centralités. Elle offre à chaque Aixois la possibilité de vivre au quotidien sans avoir à se déplacer en voiture. La proximité c'est permettre à tous les Aixois de bénéficier d'une qualité de vie et de bannir les cités-dortoirs : propreté, sécurité, végétalisation, équipements publics et commerces de proximité. C'est défendre l'excellence pour tous.

Nous avons créé des outils comme la charte du bien construire ou le droit de préemption commercial. Nous maîtrisons notre paysage urbain. 70 % de la commune est classée en espace naturel au PLUi. Le logement est un sujet de proximité à part entière. Partout nous luttons pour en maîtriser le coût. Notre ville doit continuer d'harmoniser son écriin architectural exceptionnel et les besoins de ses habitants. Nous voulons rester une ville vivante avec ses commerces indépendants et ses écoles florissantes. Les familles doivent pouvoir s'y loger dans de l'habitat à coût maîtrisé.

La proximité, c'est aussi la sécurité. Elle est au cœur de mon engagement parce qu'elle est la pierre angulaire de l'équilibre républicain. Nous ne devons rien céder. Nous nous battons avec notre police municipale dont nous renforçons chaque année les effectifs, notre système de vidéoprotection qui compte deux fois plus de caméras que Bordeaux, par exemple.



ALM : Vous avez dû affronter les conséquences de la crise sanitaire, les émeutes urbaines, l'inflation, la hausse des coûts de l'énergie... comment la ville fait face ?

SJ : Face aux bouleversements du monde, la Ville tient bon. Elle relève les défis malgré la pression qui pèse sur nos communes. Cette année nous allons devoir contribuer au redressement des finances publiques. Nos charges ne cessent d'augmenter. L'État réduit ses dotations et tend à se désengager de ses missions. Toujours plus nombreuses, les normes freinent l'action. En 20 ans, le Code général des collectivités territoriales a triplé de volume.

ALM : Malgré ces aléas vous avez maintenu les taux de fiscalité et un niveau d'investissement élevé. Quelle est votre recette ?

SJ : Sans équilibres budgétaires, nous ne pouvons rien entreprendre. Il est vrai que nous n'avons pas augmenté les taux de fiscalité depuis 1996, malgré les crises, l'inflation, les hausses du coût de l'énergie ou du point d'indice des fonctionnaires. Certains ironisent sur notre gestion de « bon père de famille ». Ce souci de l'économie et de la prudence dans la dépense, nous permet de maintenir un haut niveau d'investissement, près de 60 M€. Je revendique aussi d'être visionnaire pour ma ville. Le budget 2025 nous

permettra de poursuivre nos projets et d'enrichir le patrimoine de la ville de 123 M€ en réintégrant six équipements métropolitains de proximité.

ALM : Vous faites face à deux groupes d'opposition. Comment qualifieriez-vous leur rôle et leur action ?

SJ : Je suis profondément démocrate. Les lois de décentralisation ont permis aux oppositions de siéger dans les assemblées municipales. Cela n'est pas toujours de tout repos pour un maire. Mes opposants sont bavards... mais leur participation au débat est enrichissante. Même s'ils ont parfois la tentation d'utiliser le conseil municipal comme une tribune. Je les respecte. Je les laisse s'exprimer sans compter leur temps de parole. Les séances du conseil municipal sont diffusées en direct. Cela permet une transparence totale des débats. Et je constate à la fin qu'une très grande majorité des rapports présentés au vote du conseil sont votés à l'unanimité. La preuve sans doute que notre politique pour la ville n'est pas si mauvaise...



ALM : Quelle est la réalisation dont vous êtes la plus fière ?

SJ : Le plan Bien vivre à l'école est une pierre angulaire de ce mandat. Les enfants sont l'avenir et tous les atouts sont à mettre de leur côté. L'école est le lieu de l'égalité des chances. Leur environnement doit être soigné, fonctionnel et confortable. En 2028, ses 76 bâtiments scolaires auront fait l'objet d'une ambitieuse rénovation thermique, les préservant d'un climat changeant. La végétalisation des cours d'écoles sera achevée en 2026, leur permettant un cadre de vie agréable, plus frais et proche de la nature. Chaque enfant doit pouvoir prendre un repas équilibré par jour et, lors de l'inflation, j'ai refusé d'en augmenter le coût. L'apprentissage de la lecture et des mathématiques peut être difficile et constituer un obstacle au devenir ; les « coups de pouce » s'étendent à l'ensemble des écoles pour les soutenir dans ces fondamentaux. Le plan anti-harcèlement permet d'éviter des situations difficiles mais aussi d'apprendre le respect des autres. Des agents municipaux leur enseigneront le « savoir rouler à vélo » et le label « 100 % Éducation Artistique et Culturelle », délivré à la ville par l'État, permet d'éveiller à l'art de plus en plus d'élèves. La visite de nos classes primaires à la petite Galerie Cézanne en sera cette année un volet important. Nos enfants doivent être préservés dans un monde en profonde mutation ; ils sont le monde de demain.

ALM : Comment voyez-vous l'avenir ? Quelle est votre vision pour Aix demain ?

SJ : L'avenir nous avons commencé à l'écrire depuis plus de 20 ans. Heureusement que les fondations d'aujourd'hui et de demain sont posées. Nous avons replacé Aix-en-Provence comme la capitale de la Provence en la transformant pour l'inscrire dans le XXI^e siècle tout en préservant son

histoire, son identité. Tout en créant plus de 30 000 emplois et en favorisant l'implantation de sièges sociaux d'entreprises internationales. Nous avons réduit les inégalités sociales et territoriales en développant une politique de réhabilitation des quartiers en difficulté mais aussi en facilitant la mixité intergénérationnelle.

Aix-en-Provence est devenue une « Ville Capitale » appréciée et enviée tout en restant à taille humaine. Dans un environnement politique et institutionnellement très incertain, notre ville a besoin de stabilité, de sérénité, de sérieux. La commune représente le dernier rempart de la démocratie.

C'est pour cela que pour l'avenir, je souhaite projeter le rayonnement d'Aix-en-Provence, à travers le miroir du temps et du Monde, en cultivant son excellence et sa singularité, en poursuivant les investissements structurants, en imaginant la ville de demain... Une ville vivante, jeune et foisonnante, enracinée dans ses 2000 ans d'histoire, de traditions... Une ville numérique, leader de la pensée, de la technologie et à la hauteur des défis du siècle. Aix résolument dans le siècle voit son patrimoine arboré se multiplier, l'usage de la voiture reculer, son air devenir plus pur. Nous plantons 300 arbres par an, nous faisons reculer la place de la voiture au profit des modes doux, des cheminements piétons et pistes cyclables. Demain nous développerons la géothermie, le photovoltaïque et le réseau de chauffage urbain de la ville, dont le réseau va passer de 25 à 61 kilomètres, et retrouverons - nous travaillons à cela - le thermalisme.

Aix-en-Provence, cité éternelle, est une ville d'eau, de sources et de ressources.

An aerial photograph of a densely packed urban area, likely Aix-en-Provence, showing a mix of traditional red-tiled buildings and modern structures. A swimming pool is visible in the upper left quadrant. The image is used as a background for the text overlay.

AMÉNAGER

L'aménagement n'est pas qu'une affaire d'organisation de l'espace. Une ville prospère est une ville qui se développe mais l'enjeu, en centre-ville comme dans les quartiers et villages, reste de préserver l'environnement et le cadre de vie. Notamment en reliant des tissus urbains dans une nouvelle organisation urbaine intelligente, qui répond aux besoins des habitants.

« Aix-en-Provence a son histoire et son développement, non pas d'un seul cœur de ville mais également de quartiers et de villages qui ont leur spécificité. Aix est une commune parmi les plus étendues de France et il est indispensable d'envisager l'aménagement sous le prisme de la ville des proximités. Aix attire, rayonne mais son développement doit préserver et améliorer notre cadre de vie. C'est un devoir, une exigence. »

Sophie Joissains



L'INTRO

Avec désormais plus de 150 000 habitants, Aix a vu sa surface d'habitation s'étendre. La ville bouge ; elle a aussi besoin de s'apaiser, de s'adapter aux nouveaux usages, aux besoins de ses habitants. En témoignent les grandes opérations du Faubourg, de la Plaine nature. Encagnane poursuit sa mue, l'ouverture du quartier sur la ville se prolongera avec l'îlot Galice. Il faut relier, couture, végétaliser, renforcer la place de la nature, dans le centre et dans les quartiers et villages.



REPÈRES

CONCERTATION

Réunions publiques, permanences, ateliers de travail, contributions et questionnaires.

BORNES D'ACCÈS

Installation des bornes et expérimentation du plan de circulation.

PLACE DES CORDELIERS

Les travaux du cours Sextius vont permettre de piétonner le haut de l'artère et la future place des Cordeliers.



2022

2023

2024

2025



LES RÉSEAUX

Entre 2023 et 2024, GRDF et la Régie des eaux du Pays d'Aix ont procédé à la réfection des réseaux souterrains.

COURS SEXTIUS / LE BAS

Un cours en partie piétonnisé, 2 voies de circulation réduites, davantage d'espace pour les piétons et aux terrasses de café, un chemin d'eau, de la végétalisation vont former le nouveau visage de la partie basse du cours.



LE FAUBOURG OUVRE UNE NOUVELLE PAGE DE SON HISTOIRE

EN CENTRE-VILLE, LE QUARTIER DU FAUBOURG - DÉLIMITÉ PAR LE COURS SEXTIUS, LE BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE ET LA RUE DE LA MOLLE - OUVRE UNE NOUVELLE PAGE DE SA RICHE HISTOIRE. MOINS DE VOITURES, AU BÉNÉFICE DES PIÉTONS, DES COMMERCES, DES ESPACES PUBLICS, CET AMÉNAGEMENT URBAIN D'ENVERGURE APAISERA LE FAUBOURG, TOUT EN RENFORÇANT LA NATURE EN VILLE.

SOPHIE JOISSAINS :

OUVRIR L'ESPACE DE LA VILLE AUX AIXOIS

C'est un quartier fondateur de la ville et je voulais un projet partagé, discuté, débattu.

Nous devons conjuguer la réalité de ces contingences et l'ambition d'une vision d'avenir. Commerce, artisanat ou biodiversité, ce quartier a des atouts singuliers.

PIÉTONNISATION

À l'intérieur du quartier la piétonnisation va commencer par la rue Van Loo, ouverte vers le Pavillon Vendôme. Elle se poursuivra rues Lisse des Cordeliers, du 11 novembre, Vendôme et Célony.

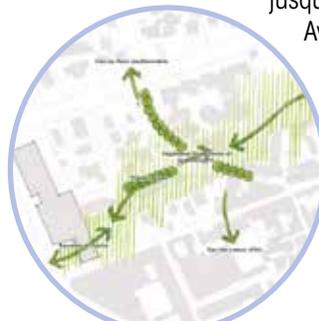


LA SEXTIENNE

La maison des associations devient La Sextienne et accueille, outre le théâtre du Petit Duc, une galerie d'art et un café. À l'étage, un projet de logements pour les étudiants et les familles est à l'étude.

LA COULÉE VERTE

Tourné vers la nature, le nouveau Faubourg va renforcer les continuités vertes, depuis le Pavillon Gauffredy jusqu'au cours Sextius. Avec notamment une liaison paysagère entre l'école d'art et le parc Vendôme.



2025

2026

2027 - 2029

2028

2029



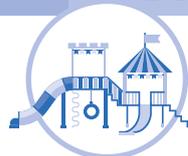
JARDIN DES THERMES

Devant les thermes, le projet prévoit l'aménagement d'un jardin public.



LA CRÈCHE VENDÔME

La crèche actuelle offre 46 berceaux sur un peu plus de 350 m². Le projet d'extension prévoit de presque doubler sa surface et offrir 60 berceaux, grâce notamment à l'achat d'une parcelle voisine par la Ville.



AIRE DE JEUX

Réaménagement de la partie est du parc Vendôme et notamment de son aire de jeux.

BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE

Trottoirs élargis, réaménagement de la place Ferreol ; le projet d'aménagement du boulevard n'est pas encore arrêté mais des pistes se dessinent.



AVANT // APRÈS



LE SITE CARCASSONNE DEVIENT LA PLAINE NATURE ET SPORTIVE

C'EST L'UN DES PROJETS PHARES DE LA MANDATURE. UNE PLAINE DES SPORTS, OUVERTE À TOUTES LES PRATIQUES, À L'ENSEMBLE DES FAMILLES ET CONNECTÉE AU PARC NATUREL URBAIN. LES ÉQUIPEMENTS SONT POUR LA PLUPART DÉJÀ SORTIS DE TERRE ; LES TRAVAUX S'ACHÈVERONT D'ICI L'ANNÉE PROCHAINE.

SOPHIE JOISSAINS :
**UN PROJET POUR
TOUS LES AIXOIS**

“ *Au-delà de sa fonction sportive, cette plaine nature s'ouvre largement sur la ville, en assurant la couture entre le cœur historique et son poumon vert. Au bénéfice de tous les Aixois.* ”

COUTURE (URBAINE)
[n.f.]

Action de relier des tissus urbains dans une nouvelle organisation urbaine intelligente, qui répond aux besoins des habitants.

550

C'est le nombre de places du parking de la Plaine Nature et Sportive.



LE BÂTIMENT D'ACCUEIL

Le futur bâtiment proposera 1000 m² sur 2 niveaux à l'entrée du site.



LE SKATEPARK

C'est l'un des plus grands espaces de ce type dans le département. 1550 m² et 1000 m² d'aménagements périphériques ; de quoi ravir les riders.



LA PISTE D'HONNEUR

La piste d'honneur d'athlétisme a été réhabilitée. C'est aussi dans ce stade que s'est entraînée l'équipe de France de rugby, à l'occasion de la Coupe du monde en 2023.



LES TERRAINS MULTISPORTS

C'est le cœur de la Plaine des sports, des plateaux sportifs offrant de multiples combinaisons : 4 terrains de handball, 8 pour le basket ou le mini-basket, 4 terrains de volley. On y trouve aussi un espace fitness et street-workout ainsi que des tables de ping-pong.



LA PISTE ANNEXE

La nouvelle piste annexe dispose d'une piste de 250 mètres et 4 couloirs, d'une ligne de 100 mètres et 9 couloirs, mais aussi de zones dédiées au saut en longueur, à la perche et au lancer du marteau. De quoi accueillir des compétitions.



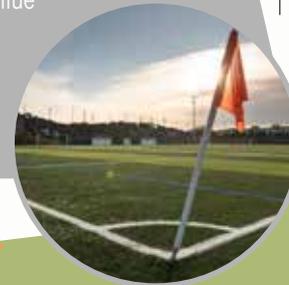
LE TENNIS

Deux courts de tennis ont été créés au sud de la Plaine, libérant de l'espace à l'entrée pour le futur bâtiment d'accueil.



LE FOOTBALL

Un nouveau terrain de foot en pelouse synthétique - homologué - a vu le jour à l'est de la Plaine. Il s'ajoute au terrain d'honneur et à celui situé à l'entrée du site.



+ LIAISON AVEC LE PARC NATUREL URBAIN

La Plaine Nature et Sportive permettra d'accéder directement à la promenade de la Torse, sur le tracé du Parc naturel urbain.





Aix-en-Provence compte 12 parcs et jardins sur son territoire ; des espaces de biodiversité, de respiration, des lieux de vie aussi. Ici le parc Saint-Mitre, au Jas de Bouffan. Son jardin japonais, créée entre 2020 et 2021, arbore sur 6500 m² des peupliers, des pins, des bambous, des pierres calcaires autour d'un canal et d'un bassin.

**7 MILLIONS
D'EUROS**

consacrés au développement durable en 2024

**4 MILLIONS
D'EUROS**

dédiés aux espaces verts de la ville en 2024

LA DURANNE

LE DÉVELOPPEMENT MAÎTRISÉ

LA DURANNE POURSUIT SON DÉVELOPPEMENT À TAILLE HUMAINE. CE QUARTIER-VILLAGE BÉNÉFICIE DE NOUVELLES CENTRALITÉS, D'ESPACES VERTS, D'ÉQUIPEMENTS ET DE SERVICES. LES ESPACES PUBLICS FONT LA PART BELLE AUX PIÉTONS.



PLAN VERT 1

1000
ARBRES

20 000
ARBUSTES



2019

+ 50 PARKING
PLACES FRESNEL



2023

PLAN VERT 2



COMPLEXE SPORTIF HENRI MICHEL

Il est composé d'un gymnase, de gradins, d'une salle polyvalente, d'un mur d'escalade et d'un terrain en gazon synthétique.



2024

VILLAGE PROVENÇAL 1^{ÈRE} PHASE

L'un des nouveaux pôles de centralité du village
+ 250 logements



2025

VILLAGE PROVENÇAL 2^{ÈME} PHASE

Voie verte et réhabilitation de la bastide historique pour accueillir la mairie annexe
+ 250 logements



2027



LE COTEAU

Espaces piétons et végétalisés, commerces, services, c'est le nouveau « cœur de village »



+ 20 PARKING
PLACES RESTANQUES

... REPÈRES ...

+ d'infos sur

AIXENPROVENCE.FR



RÉNOVATION URBAINE

LE NOUVEAU VISAGE D'ENCAGNANE



ET DEMAIN

Le quartier d'Encagnane qui a fêté ses 60 ans en 2024, fait l'objet d'un vaste projet de rénovation urbaine, lancé en 2021 et prévu jusqu'en 2028. Ce programme comprend la démolition de 254 logements et la construction de 424 logements neufs (projet Phares et balises), ainsi que la réhabilitation de 748 logements existants. Parmi les principales réalisations, l'école maternelle Jean Giono a été rapprochée de l'école élémentaire et inaugurée en janvier 2018, et un parc urbain de 3 800 m² comprenant un boulodrome, des agrès sportifs et une aire de jeux aquatiques a été inauguré en 2022. Le projet prévoit également la requalification de places, de croisements de rues très fréquentées, pour en faire des espaces de proximité.



LA PLACE ROMÉE DE VILLENEUVE RÉNOVÉE

Ce sera une étape importante de la rénovation urbaine du quartier. La place Romée de Villeneuve va être complètement réaménagée. Le projet validé par le maire à l'été 2024 prévoit la piétonnisation de la place, la suppression du stationnement ou encore la réhabilitation de la fontaine historique conçue par Henri Longepierre.

Objectif : améliorer le cadre de vie et valoriser le rôle de cette place dans la vie du quartier, en offrant un espace plus accueillant pour les riverains, les commerçants et les utilisateurs du marché. L'Aixpress permet de relier la place Romée de Villeneuve au centre-ville en moins de 5 minutes. L'arrêt de bus sera également réinventé.





ET DEMAIN

CORSY, LA NOUVELLE PLACE MICHEL

La déviation de l'avenue du Jas de Bouffan, qui traverse la cité Corsy, va permettre de faire de la petite place Michel un vaste centre de convivialité pour le quartier, améliorant par là même la sécurité pour les enfants aux abords du centre Albert Camus. Les travaux, incluant la végétalisation du site, vont débuter en février 2025, jusqu'en 2026. Ensuite, 13 Habitat pourra démarrer la construction de deux nouveaux bâtiments, pour 23 logements au total, en lieu et place de l'immeuble Lopofa, démoli en 2017.



© 13 Habitat



Le quartier est aujourd'hui relié à Sextius Mirabeau et à Galice directement par le pont d'Anthoine (voir p26).

LIAISON AVEC LE PONT D'ANTHOINE ET LESSEPS



424

c'est le nombre de logements neufs qui seront construits dans le cadre du projet Phares et Balises

LIAISON AVEC L'ÎLOT GALICE

Avec le déplacement des concessionnaires automobiles l'îlot Galice, bordé par la route de Galice et les rues Louise Colet, Irma Moreau et des Bœufs, va faire l'objet d'un projet d'aménagement ambitieux, y compris sur le plan environnemental. Au programme une mixité fonctionnelle mêlant bureaux, logements, logements étudiants et intergénérationnels.



REDONNER DES PERSPECTIVES AU CENTRE-VILLE

RUE MANUEL

Espace rendu aux piétons, démolition des trottoirs, pose de nouveaux pavés et de bordures, suppression des places de stationnement, végétalisation avec des espèces méditerranéennes économes en eau ; la rue Manuel - entre le palais de justice et la place des Prêcheurs - joue désormais l'apaisement.



ET DEMAIN

PLACE MIOLLIS

Réduire la place de la voiture, végétaliser, valoriser une ambiance qui combine le patrimoine historique et artistique du site ; les lignes directrices du futur aménagement de la place Miollis visent toujours à apaiser l'espace urbain. Elles sont le fruit d'ateliers



menés l'an passé avec les habitants. Début des travaux cette année.

LES CARDEURS



ET DEMAIN

Marquer la perspective urbaine du Forum, mettre en valeur le patrimoine et opérer un meilleur partage de l'espace public en dégagant un cheminement piéton ; voilà les enjeux de la future opération d'aménagement des Cardeurs. Elle s'accompagne d'un projet de structure couverte sur la partie nord du



Forum. L'opération vise aussi à harmoniser le mobilier, alors qu'une charte des terrasses à l'échelle de la ville est en cours de finalisation.



PROTÉGER LES CONSTRUCTIONS

La préservation du patrimoine architectural du centre-ville est une priorité. Une étude innovante est lancée sur l'ensemble des 2 800 bâtiments du centre historique pour évaluer leur état. Elle permettra de cartographier avec précision les bâtiments, d'identifier les éventuels besoins en restauration et de prévenir les risques structurels. Cet outil technologique moderne garantit une analyse exhaustive et respectueuse des spécificités du bâti, tout en accélérant les prises de décision pour des interventions ciblées.

186,1 KM²

Soit la superficie d'Aix-en-Provence, l'une des plus grandes villes de France. Paris fait 105 km², Lyon moins de 50 km².

0

artificialisation nette. On ne consomme plus d'espaces naturels pour construire, ou on compense en « renaturant » des espaces artificialisés.

27%

de couverture arborée à Aix, l'un des chiffres les plus élevés de France.

60 MILLIONS D'EUROS



investis depuis 2021 dans des opérations d'aménagement de la ville (entretien, rénovation, requalification et aménagement d'infrastructures de voirie).

450 000

ARBRES



ont été recensés à Aix dans le cadre du projet Airfresh.

LA CONSTANCE

UN NOUVEAU QUARTIER EN FORMAT PAYSAGE

Le projet de la Zac de la Constance vise à créer un nouveau quartier, à l'ouest de la ville, entre le Jas de Bouffan et les pôles d'emplois de la RD9,

combinant logements, locaux d'activités, équipements et espaces publics.

En octobre 2024, la Ville a relancé une enquête publique, mettant à disposition des documents et plans actualisés ; le rapport du commissaire enquêteur

a été publié. Les premiers permis de construire devraient intervenir cette année.

3500

logements programmés



ET DEMAIN



© Agence Devillers & Associés

330 000 M²

de surface concernés par le **projet d'aménagement de la Constance**, incluant des logements, des locaux d'activités et d'autres infrastructures.

UN URBANISME ÉQUILIBRÉ ET RESPECTUEUX DU CADRE DE VIE

Aix-en-Provence mène une politique d'urbanisme qui allie développement maîtrisé et respect de son cadre de vie exceptionnel. Dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), la Ville a veillé à intégrer une stratégie équilibrée pour répondre aux besoins en logements tout en préservant son patrimoine et ses espaces naturels. La Ville a d'ailleurs introduit une « charte du bien construire » en 2021 qui impose

désormais des règles en matière de volumes, de choix de matériaux et de préservation de la nature. Garantir une offre diversifiée et accessible est un défi de taille qui sera relevé sur les nouveaux quartiers, notamment la Constance (voir ci-dessus), mais aussi sur le centre-ville. Cette approche illustre l'engagement d'Aix-en-Provence à concilier croissance démographique et qualité de vie.



900
LOGEMENTS
par an,
soit le besoin de
logements à Aix,
une ville qui produit
1500 emplois chaque année.

RELIER

Relier, c'est rapprocher les habitants, créer des liens entre les citoyens. C'est faciliter leurs déplacements tout en respectant leur cadre de vie. Relier, c'est construire des passerelles entre les quartiers pour les connecter. Pour que la ville accentue son unité en valorisant ses richesses et sa diversité.

« Depuis plus de 20 ans, nous œuvrons à faire d'Aix-en-Provence une ville qui offre des solutions de transport, de stationnement et de mobilité durable. Nous construisons des passerelles, non seulement entre les quartiers, mais aussi entre les habitants avec l'idée de réconcilier la nature, l'urbanisme et la mobilité pour offrir à tous une ville plus connectée, plus vivable, et résolument tournée vers l'avenir. »

Sophie Joissains



L'INTRO

Aix-en-Provence est depuis longtemps confrontée aux défis de la mobilité en raison de son rayonnement et de son dynamisme économique. Dès le début des années 2000 la politique volontariste de la Communauté du Pays d'Aix a permis des avancées significatives en matière d'infrastructures.

Entre 2001 et 2019, cinq parcs relais ont été construits à Aix-en-Provence. Situés en périphérie directe de la ville, ils proposent aujourd'hui près de 2 500 places de stationnement reliées à la ville par des navettes gratuites. Parallèlement, plus de 2 370 places ont été créées dans les parkings souterrains situés en proximité immédiate du centre. C'est le socle d'une politique de mobilité qui vise depuis plus de vingt ans à désengorger la ville tout en continuant à relier les quartiers de manière apaisée. Et cela notamment grâce au BHNS dont la première ligne est entrée en service en septembre 2019 et au déploiement d'un grand plan vélo. Aujourd'hui, la Métropole a absorbé la Communauté du Pays d'Aix, les budgets sont plus restreints, les projets beaucoup plus nombreux mais des perspectives s'ouvrent...

MISE EN SERVICE DE L'AIXPRESS

Le Bus à haut niveau de service 100 % électrique a embarqué ses premiers passagers en septembre 2019. Composé de 19 stations, il traverse la ville sur 7,4 kilomètres en reliant les grands quartiers d'habitation (Jas de Bouffan, Encagnane, ...), le centre-ville et les facultés jusqu'au parc relais du Krypton. Il circule sur une voie dédiée, à la manière d'un tramway, à raison d'une navette toutes les 5 minutes aux heures de pointe.

640 arbres  **40 000** arbustes
ont été plantés sur le tracé du BHNS



3,5 millions

C'est le nombre de passagers de l'Aixpress chaque année.



UNE LIGNE AIXPRESS ENTRE AIX ET LES MILLES

Il s'agit d'un projet de mobilité majeur pour les prochaines décennies puisqu'il permettra de désengorger la RD9, quotidiennement ralentie aux heures d'entrée et de sortie des entreprises de la zone d'activités des Milles (plus gros bassin d'emploi du territoire).

Les études opérationnelles de la nouvelle ligne BHNS réclamée à corps et à cris par le monde économique et la Ville d'Aix-en-Provence, ont été inscrites par la Métropole dans le volet mobilité du plan « Marseille en Grand ». Cette ligne permettra de se rendre facilement du centre-ville au pôle d'activités, poumon économique de la ville et de la métropole, et à la Duranne. Elle sera doublée par un couloir de « mobilités douces »

Parallèlement, la ligne existante « Aixpress » qui relie Saint Mitre des Champs au parking du Krypton proposera **dès septembre 2025, des navettes rallongées (de 12 à 18 mètres)** permettant d'embarquer plus de personnes à leur bord aux heures de pointe.

Le rallongement de la ligne actuelle jusqu'au parc relais Malacrida est programmé pour 2028.



MISE EN SERVICE DU PARC RELAIS DU COLONEL JEANPIERRE

Le parc relais du colonel Jeanpierre (600 places) est situé sous le rond-point du Colonel Jeanpierre au Jas de Bouffan. Il permet de stationner les véhicules arrivant de l'ouest de la ville. Il est relié au centre-ville par l'Aixpress, dont il est l'une des principales stations. Situé à proximité du stade Maurice David, il permet également d'accueillir les véhicules des spectateurs les soirs de match.

Construit sous un rond-point paysagé, le Parking s'intègre parfaitement dans l'environnement du quartier.



Le chiffre

2500 places de stationnement en Parc-Relais.

2019



PLAN VÉLO

FAIRE COHABITER LE VÉLO ET LES AUTRES **MODES** **DE TRANSPORT**

SOPHIE JOISSAINS :

En 2020, la Ville lance un grand plan vélo pour Aix avec la volonté de relier le centre-ville aux villages et aux grands quartiers d'habitat de la commune par des itinéraires cyclables sécurisés, sans discontinuité. La démarche vise alors à développer l'usage du vélo comme un véritable moyen de transport durable, sûr et accessible. Pour y parvenir, la Ville investit chaque année des budgets importants. Des périodes d'étude permettent d'analyser l'ensemble des projets et leurs contraintes avant le démarrage de chaque nouveau chantier. La ville compte aujourd'hui près de 115 kilomètres d'itinéraires cyclables. Les chiffres montrent d'ailleurs une augmentation régulière du nombre de cyclistes sur Aix depuis plusieurs années.

Nous voulons que le vélo puisse cohabiter avec les autres usagers dans un partage intelligent de l'espace urbain. Voir combiner son utilisation dans une approche multimodale de déplacement. C'est le principal enjeu de la mobilité de demain.



DÉMARRAGE DU PLAN VÉLO

2020 marque le démarrage du plan vélo qui vise à relier les quartiers et villages d'Aix au centre-ville. De nombreux chantiers sont engagés à travers la ville. 2 à 4 millions d'euros sont investis chaque année.



30 %
des déplacements
quotidiens à Aix font
moins d'un kilomètre.
Le vélo offre donc une
alternative intéressante
dans la mobilité.



2020

4,7
kilomètres
de parcours



UN PARC NATUREL URBAIN POUR RELIER LA VILLE AUTREMENT

Le Parc naturel Urbain de la Ville d'Aix-en-Provence, propose depuis 2020 un parcours de 4,7 kilomètres reliant le parc Jourdan au lycée Cezanne. Il fait passer le marcheur de l'effervescence du centre historique, au bois de la Cortesine. Loin d'être uniquement un lieu de promenade, le PNU offre une nouvelle solution de déplacement pédestre. S'il propose un parcours entre espaces naturels et espaces urbanisés, 55 % du tracé se fait au milieu d'espaces verts. Il permet également de découvrir des lieux insolites, des beautés naturelles, et des éléments de patrimoine.



LES DIABLINES

embarquent plus de 250 000 passagers chaque année.

STATIONNEMENT GRATUIT POUR LES VÉHICULES ÉLECTRIQUES

sur l'espace public. Aix-en-Provence était la première ville de France à prendre cette mesure (en 2010).



450 000

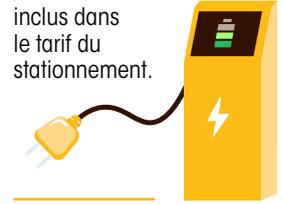
stationnements gratuits de 30mn enregistrés chaque année dans les parkings aixois.

 **40 000**

voyageurs transitent chaque jour par la gare routière d'Aix-en-Provence.

RECHARGE GRATUITE DANS LES PARKINGS

inclus dans le tarif du stationnement.



**2 MILLIONS
D'EUROS**

engagés sur les quatre dernières années pour l'entretien, la réparation et la sécurisation des ponts et des ouvrages d'art. 89 chantiers d'entretien et 57 opérations de réparation menés entre 2021 et 2024.



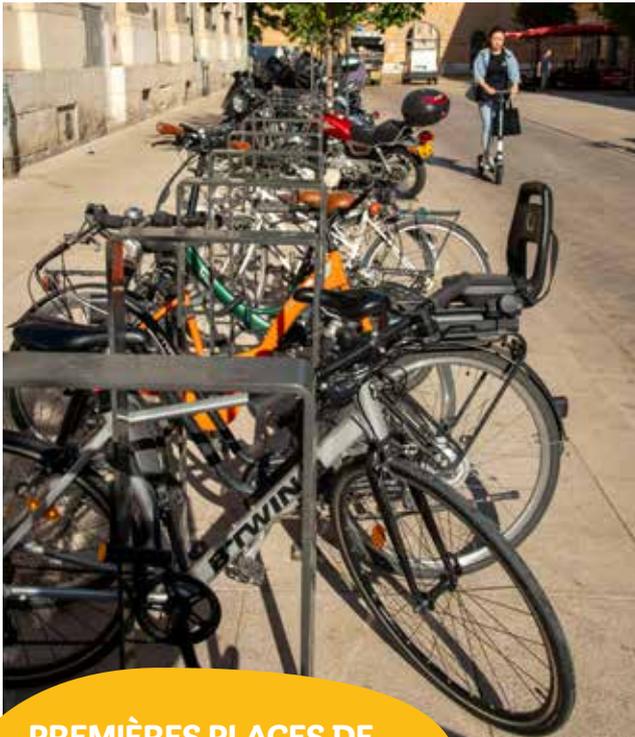
PASSERELLE DE LA GUIRAMANDE

Situé en face de la nouvelle faculté d'économie, le pont de la Guiramande permet d'accéder au parc relais du Krypton en venant de la RN9 et de la RD8N et assure une continuité de cheminement avec le campus universitaire de part et d'autre de l'autoroute.

STATIONNEMENT VÉLO

UNE OFFRE ADAPTÉE À CHACUN

Avec le développement de la pratique du vélo, la Ville a aménagé de nombreux emplacements, permettant de stationner sur la voie publique, notamment dans le centre historique (1 100 places). Parallèlement, la SEMEPA - à la demande de la Ville - a accompagné cette dynamique en aménageant des espaces sécurisés dans les parkings, accessibles sur abonnement. Près de 150 places sont ainsi proposées. Une formule qui accompagne notamment le développement croissant des vélos à assistance électrique (VAE), en proposant de recharger les vélos sur place. Une partie de ces parkings a aujourd'hui été récupérée en gestion par la Métropole, mais le service continue.



PREMIÈRES PLACES DE STATIONNEMENT DÉDIÉES AUX VÉLOS DANS LES PARKINGS PUBLICS GÉRÉS PAR LA SEMEPA

2021



PONT BELTRAME

Cette passerelle, réalisée en 2021, traverse l'Arc et permet de relier l'avenue du club hippique et l'avenue de l'hippodrome. Elle permet de rapprocher les quartiers de Ravanas, Brédasque et le Jas de Bouffan avec ceux de la Beauvalle et Barida, avec surtout le pôle d'activités et l'autoroute A51 sans passer par le centre-ville.

BRETELLE AUTOROUTE A51/A8

La bretelle A51/A8 permet depuis 2021 les échanges directs entre l'A51 et l'A8 en direction de Lyon, sans passer par des voies urbaines inadaptées à un tel trafic.



ET DEMAIN

NOUVELLE BRETELLE AUTOROUTE A8/A51

Une nouvelle bretelle reliant l'A8 à l'A51 viendra compléter la bretelle réalisée en 2021 et permettra de supprimer environ 5 000 véhicules en transit passant par le pont de l'Arc pour rejoindre l'autoroute A51 depuis l'A8.

LA BRETELLE A PERMIS DE SUPPRIMER LE TRANSIT QUOTIDIEN DE QUELQUE 4 000 VÉHICULES PAR LE JAS DE BOUFFAN



+ d'infos sur

AIXENPROVENCE.FR

RUE SCOLAIRE

L'ÉCOLE

EN TOUTE SÉCURITÉ

Une « Rue scolaire », c'est une voie d'accès aux entrées principales d'une ou de plusieurs écoles, que l'on ferme temporairement à la circulation automobile, aux heures d'entrée et de sortie des élèves. À Aix, la première rue scolaire a vu le jour en 2022, rue des Nations, pour le groupe scolaire Grassi-Jaurès-Laurent. Depuis, d'autres rues scolaires ont été aménagées et des projets nouveaux sont à l'étude.

Le concept permet d'abord d'accroître la sécurité des enfants et la qualité de l'air aux abords des écoles. Ensuite, d'encourager la mobilité douce et de favoriser les échanges entre parents, élèves et enseignants. La dernière rue scolaire inaugurée se situe dans le quartier d'Encagnane, autour du groupe scolaire Giono. C'est l'un des axes du plan « Bien vivre à l'école » lancé par Sophie Joissains en 2021.



PREMIÈRE RUE SCOLAIRE RUE DES NATIONS

La circulation est coupée aux abords de l'école aux horaires d'ouverture et de fermeture de l'école, en période scolaire.



DES INVESTISSEMENTS MASSIFS POUR RÉNOVER LA VOIRIE

La ville s'engage au quotidien pour l'entretien et la modernisation de sa voirie. En 2024, ce sont près de 3 millions d'euros qui ont été investis sur ces travaux du quotidien.

DE CHEMINS RURAUX
RÉNOVÉS DEPUIS 2019

120 KM

dans les quartiers et villages en utilisant un procédé écologique.

Soit plus de 11 millions d'euros investis.

INAUGURATION DU 100^E KILOMÈTRE DE VOIE CYCLABLE

En septembre 2023, le 100^e kilomètre d'aménagement cyclable de la ville d'Aix est symboliquement inauguré au niveau de la voie verte située avenue Fernand Benoît.





AVANT // APRÈS

Le nouveau pont propose une liaison fluide vers les commerces et les 600 logements récemment construits avenue Ferdinand de Lesseps.

LE PONT D'ANTHOINE

RELIER ENCAGNANE À GALICE ET SEXTIUS MIRABEAU

La fin des travaux d'élargissement du pont d'Anthoine, cet ouvrage ferroviaire construit au XIX^e siècle, a marqué une nouvelle étape dans le destin d'Encagnane, l'année des 60 ans du quartier. Le nouvel ouvrage assure désormais une continuité naturelle vers les secteurs Galice et Sextius Mirabeau. Le nouveau pont, ainsi élargi propose de larges trottoirs, jalonnés d'une cinquantaine d'arbres adaptés au climat méditerranéen et bénéficiant de larges fosses de plantation pour favoriser leur développement. Des bandes et pistes cyclables ont été aménagées dans les deux sens de circulation. Du mobilier urbain complète la voirie, accompagné de candélabres et de caméras de vidéoprotection.

+ 50
arbres plantés

CRÉATION D'UNE RUE SCOLAIRE À ENCAGNANE



+ 1200
places en prévision

ET DEMAIN

DEUX NOUVEAUX PARKINGS À L'ÉTUDE

La Ville étudie actuellement la possibilité de réaliser deux nouveaux parkings de 600 places chacun. Le premier à l'est de la ville à quelques minutes à pied des places Comtales pour renforcer la commercialité du quartier. Le second à proximité immédiate du quartier du Faubourg, qui va faire l'objet d'un grand projet de transformation notamment avec l'aménagement du cours Sextius. Le quartier est destiné à devenir une extension semi-piétonne du centre historique. Ce projet s'inscrit également dans la volonté de la Ville de créer un

parcours autour du patrimoine antique avec notamment l'accès direct à l'amphithéâtre de la Seds, découvert en 2004.



RÉAMÉNAGEMENT DE L'ÉCHANGEUR DU PONT DE L'ARC



L'autoroute A8, qui constitue un important pôle générateur de trafic, est raccordée à la RD8N par le biais des échangeurs 30, 30a et 30b. Les carrefours en débouché de ces échangeurs atteignent régulièrement leurs seuils de saturation. Un grand projet de réaménagement de l'échangeur 30 qui rejoint le pont de l'Arc est actuellement en cours d'études. Il prévoit la requalification complète de la RD8N dans sa portion comprise entre le rond-point de la 4^e Région Aérienne (en bas

de l'avenue Pierre Brossolette) et l'avenue de l'Arc de Meyran. Les travaux prévus doivent permettre de proposer des espaces plus confortables, végétalisés et sécurisés, tout en conservant sa fonction d'échangeur autoroutier. Plus précisément, le projet prévoit l'intégration d'une piste cyclable bidirectionnelle, la transformation du giratoire sud en carrefour à feux, une intersection à feux entre la RD8N et l'échangeur 30 ainsi qu'une modification du giratoire nord.



DES HALTES FERRÉES EN PRÉPARATION

La Métropole et la Ville ont initié un projet d'aménagement au niveau de la Calade, au nord d'Aix-en-Provence, comprenant la création d'un Pôle d'Échanges Multimodal (PEM) et d'un parc relais qui faciliteront les correspondances entre différents modes de transport,

notamment le futur TER Aix-Pertuis, avec une halte ferroviaire. Ces infrastructures contribueront à décongestionner les axes routiers saturés, tels que la RD7n et la N296, en absorbant une partie du trafic routier. Elles permettront parallèlement de développer la ZAC de

la Calade et sont prévues au Plan de Mobilité métropolitain, ainsi qu'au PLU intercommunal. Une halte ferrée est également positionnée à Luynes.



SÉDUIRE

Aix, Capitale historique de la Provence, première Cour d'Appel après Paris, Capitale culturelle, universitaire, sportive, économique, terre d'innovation, brille par son influence et son aura.

Notre ville poudrée de lumière, nichée au creux de la Sainte Victoire, accueillera cette année la grande exposition du peintre Cezanne chez lui, avec la restauration de l'atelier des Lauves et de la Bastide du Jas de Bouffan. Elle rayonne mais reste vigilante pour préserver la qualité de vie des Aixois.

« Notre qualité de vie est unique, elle fait partie de l'identité de la ville, de sa capacité à fasciner au-delà de nos frontières. Nous devons capitaliser sur ses atouts et la préserver »

Sophie Joissains



L'INTRO

Aix-en-Provence est naturellement ouverte vers l'extérieur, tournée vers les autres. Elle séduit, attire. L'attractivité bien sûr, mais le rayonnement surtout. Celui qui bénéficie aux Aixois. Aix est devenue la première ville étudiante de France ; un titre - nourri du plan Campus - qui participe à son dynamisme. Aix est la capitale économique de la métropole, concentrant 100 000 emplois. Le commerce s'y porte bien, favorisé par un tourisme « 4 saisons ». Les grands événements culturels et sportifs renforcent la notoriété aixoise autant qu'ils enracinent davantage encore, les Aixois.

COMMENT AIX EST DEVENUE LA PREMIÈRE VILLE ÉTUDIANTE DE FRANCE

En 2024, Aix s'est classée à la première place des villes étudiantes de France (classement Le Figaro, parmi 64 villes universitaires de plus de 15 000 étudiants). Attractivité, richesse des formations proposées, cadre de vie, loisirs, logement ou sécurité, les 32 critères ont permis à Aix, qui compte quelque 40 000 étudiants, de faire la différence.

ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

OPÉRATION CAMPUS

RAYONNEMENT [n.m.]

Capacité d'un territoire à attirer les populations, les capitaux et les entreprises, à influencer leur développement, comme le bien-être de ses habitants. Influence exercée par une ville en raison de son prestige.

« Ce qui brille à l'intérieur,
rayonne à l'extérieur. »

Le chiffre

285 millions d'euros

C'est le niveau d'investissement consenti à Aix depuis le lancement du plan Campus.





AVANT // APRÈS



La façade de la bastide historique sur le futur site de la Pauliane

LA FACULTÉ D'ÉCONOMIE ET DE GESTION ÉPOUSE LA DÉMARCHE « HQE AMÉNAGEMENT », C'EST-À-DIRE UNE OPÉRATION DONT LES IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT, ÉVALUÉS SUR L'ENSEMBLE DU CYCLE DE VIE, SONT LES PLUS MAÎTRISÉS POSSIBLES.

+ d'infos sur

AIXENPROVENCE.FR

61
millions d'euros

Le coût de la future Faculté d'économie et de gestion.



ET DEMAIN

LA PAULIANE, DERNIER ACTE D'UNE RÉVOLUTION UNIVERSITAIRE

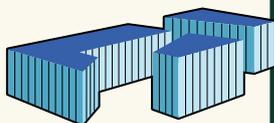
En 2025, la Faculté d'économie et de gestion (FEG) viendra parfaire le campus de la Pauliane.

Sur plus de trois hectares le site aixois dédié à l'économie et à la gestion, au sud de la ville et du Krypton, compte déjà un bâtiment destiné aux chercheurs et doctorants - La Mega - ainsi qu'une résidence universitaire. Le premier a vu le jour en 2020, tandis que la seconde accueille depuis 2021 près de 300 étudiants. À la rentrée universitaire 2025, la Pauliane s'étoffera de son bâtiment d'enseignement, la Faculté d'économie et de gestion. Il accueillera 2500 étudiants jusque-là répartis sur plusieurs sites. Également en chantier, le bâtiment administratif va conserver la façade de la bastide historique. Lancé en 2008 pour faire émerger 12 pôles universitaires d'excellence, le Plan Campus a renforcé l'envergure internationale de l'université aixoise. La Ville a depuis mené une réflexion urbanistique dans le secteur des facultés et entamé nombre de chantiers : bâtiments, amphithéâtres, bibliothèques, restaurants, logements, installations sportives...

+ DE 2000 PLACES EN LOGEMENT ÉTUDIANT CRÉÉES EN 6 ANS

Autour de 9000 places en logement étudiant disponibles pour 40 000 étudiants, dont la moitié vit chez leurs parents : la question du logement est évidemment cruciale pour réduire cet écart. En cédant du foncier ou en réalisant des travaux, la Ville multiplie les initiatives sur un marché très tendu.

... REPÈRES ...



FENOUILLÈRES

Le bâtiment accueille à la fois une médiathèque et un restaurant.

FACULTÉ DE LETTRES

Le bâtiment ALLSH pour arts, lettres, langues et sciences humaines a été entièrement rénové pour 70 millions d'euros.

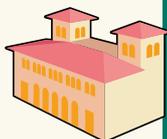
KRYPTON

Inauguré en 2003, le parc relais a bénéficié d'une extension en 2016.



LA PASSERELLE

Elle fait désormais le lien entre le Droit et les Lettres, auparavant enclavés.

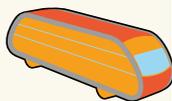


FACULTÉ DE DROIT

Sous la place de la connaissance a pris place un restaurant universitaire. La bibliothèque a été agrandie.

LE CUBE

C'est l'épicentre de l'animation culturelle du campus.

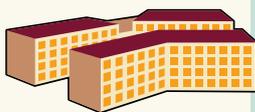


BHNS

Le bus à haut niveau de service relie Le Krypton à Saint-Mitre via le centre-ville.

LA MEGA

Destiné aux chercheurs et doctorants, le bâtiment a investi la Pauliane dès 2020.

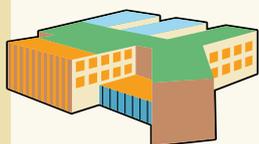


RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE DE LA PAULIANE

Les deux bâtiments accueillent depuis 2018 près de 300 étudiants.

FACULTÉ D'ÉCONOMIE ET DE GESTION

La FEG va permettre de réunir les 2500 étudiants en économie et gestion.



AIX FAIT ÉCOLE

11 000 étudiants environ sont inscrits dans les **41 écoles** privées d'enseignement supérieur à Aix. Parmi elles CESI, AMOS, ESAIP... Le campus Ynov au Pont de l'Arc accueille 1150 étudiants, le groupe ESG presque 1600.



ET DEMAIN



2025

Au Jas de Bouffan le nouveau campus ESCCA permettra à l'école de commerce de doubler son nombre d'étudiants aixois.
© Rougerie-Tangram

SOPHIE JOISSAINS :

UN GRAND CAMPUS OUVERT, SANS BARRIÈRE, MÉTAMORPHOSÉ

Notre jeunesse incarne l'avenir. Elle innove. Elle invente. Elle crée. Notre ville abrite des pionniers, elle recèle des talents.

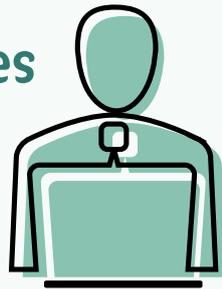
Le Plan Campus offre aujourd'hui un pôle universitaire d'excellence digne des quelque 40 000 étudiants que nous accueillons. Nous nous sommes battus pour que notre ville soit retenue. Nous mesurons aujourd'hui, avec la fin des travaux, la pertinence de ce combat et des aménagements urbains que nous avons entrepris.



AIX, CAPITALE ÉCONOMIQUE DE LA MÉTROPOLE

29% de cadres

parmi les 16 - 64 ans. Aix est la deuxième ville de France où la part des cadres est la plus élevée parmi 28 villes de comparaison (19 % en moyenne).



13 200

emplois dans le numérique ; en 2021, ils représentaient 16 % des emplois salariés privés (8 % pour les villes de comparaison).



100 000 EMPLOIS À AIX (POUR 150 000 HABITANTS).

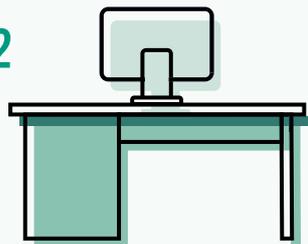


1 EMPLOI SUR 2

créé dans la métropole se trouve dans le pays d'Aix et 1 emploi sur 2 créé dans le Pays d'Aix se trouve à Aix-en-Provence.

135 000 M²

DE BUREAUX et 71 800 m² d'équipements de service public ou d'intérêt collectif.



7290 ÉTABLISSEMENTS

DANS LE SECTEUR PRIVÉ

+ 6,1 % à Aix entre 2019 et 2021 (contre 3,8 % pour les villes de comparaison).



+ 33 %

EN 15 ANS

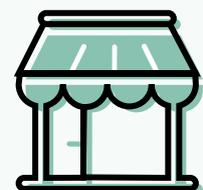
Le nombre d'emplois a largement augmenté entre 2006 et 2021.

C'est plus de 40 % dans les services marchands.

2200

commerces et services de proximité

15 commerces et services de proximité pour 1 000 habitants (contre 11 pour les villes de comparaison). + 2 % par rapport à 2019.



VITALITÉ ET PATRIMOINE

Au-delà de l'écrin - le patrimoine - Aix est une ville qui vie. Illustration avec les marchés des places comtales. L'immense chantier des places Madeleine-Prêcheurs-Verdun a permis en 2019 de rendre plus attractif cet espace, en renforçant du même coup la commercialité à l'est du centre-ville. Véritable trait d'union les places comtales - vers lesquelles convergent onze voies d'accès - accueillent aussi de nombreuses animations, comme à Noël.

Les
60

marchés aixois
attirent chaque semaine
habitants, visiteurs
et touristes.



FINANCES PUBLIQUES

UNE VILLE BIEN GÉRÉE

Depuis plus de 20 ans, Aix-en-Provence incarne une gestion municipale efficace et visionnaire, alliant rigueur budgétaire et dynamisme économique. La stabilité des taux d'imposition, maintenus inchangés depuis plus de vingt ans, témoigne de la volonté de ne pas alourdir la charge fiscale des habitants tout en préservant une capacité d'action et de développement ambitieuse. Cette maîtrise fiscale s'accompagne d'une réduction significative de la dette par habitant, reflétant une gestion financière saine et responsable. Loin de se limiter à une stricte rigueur

budgétaire, la Ville continue d'investir massivement dans des projets structurants et innovants, visant à améliorer le cadre de vie de ses citoyens et à renforcer son attractivité. Pour financer ces initiatives, Aix-en-Provence mobilise des ressources diversifiées, notamment l'aide au financement d'autres collectivités, mais aussi en allant chercher des fonds européens. La Ville s'appuie également sur le mécénat pour compléter ses financements, un modèle exemplaire de collaboration entre le public et le privé.

SOPHIE JOISSAINS :

NOTRE GESTION EST Saine, elle permet à la ville de rester dynamique et d'investir

Proximité, service aux Aixois, aménagement et pouvoir d'achat, mon engagement s'inscrit dans ces quatre thématiques majeures. La bonne gestion de la ville, depuis 25 ans, nous permet d'emprunter pour investir, sans nous mettre en danger. C'est une force et j'entends la préserver.

LIMITER LA PRESSION FISCALE

+0% La Ville maintient ses taux d'imposition depuis 29 ans. L'effort fiscal des Aixois est inférieur à la moyenne des villes similaires.

RÉDUIRE LA DETTE

754 euros par habitant en 2023 : la dette, passée déjà de 1100 à 793 euros par habitant entre 2001 et 2019, continue de diminuer. Elle est de 1080 euros en moyenne dans les villes de plus de 100 000 habitants.

INVESTIR MASSIVEMENT

62 millions d'euros d'investissement en 2024, un effort historique. 57 millions d'euros investis en moyenne depuis 2019, malgré l'année Covid.

PROTÉGER LES COMMERCES

Le chiffre

8 %

C'est le taux de vacance (commerces inoccupés) à Aix, soit 17 % de moins que la moyenne nationale.



Après en avoir délibéré en conseil municipal, la Ville a désormais la possibilité de préempter un commerce, afin d'éviter que lors d'une cession, il ne change de destination. Exemple en 2024 avec une épicerie d'huile d'olive qui allait devenir une boutique de téléphone.



ET DEMAIN

AIX, PLUS CINÉPHILE QUE JAMAIS

Avec ses trois cinémas en plein centre-ville, Aix affiche l'un des meilleurs taux en France de fréquentation par habitant. Les travaux de rénovation du Cézanne, repoussés à plusieurs reprises, vont lui permettre bientôt de disposer de 10 salles au lieu de 9 entre le bâtiment actuel et une nouvelle aile ouverte de l'autre côté de la rue Villars.

BUREAU CINÉMA

Depuis 2021, le bureau cinéma de la Ville accueille en moyenne une trentaine de tournages, court et long-métrage, série TV ou publicité. Elle met à disposition une aide logistique ou prête des locaux inoccupés.

À L'HEURE CEZANNIENNE !

Cette année, Aix-en-Provence réunit ses habitants autour d'un bien commun : l'œuvre de Paul Cézanne. Fidèle à celui qui a toujours mis en valeur ses origines natales dans ses peintures, Aix rend hommage au célèbre peintre à travers des expositions, des invitations d'artistes et des performances.



Le musée Granet accueillera l'exposition internationale « Cézanne au Jas de Bouffan » du 28 juin au 12 octobre 2025. Temps fort de l'année consacrée à l'artiste, elle présentera une centaine d'œuvres dont « les Joueurs de cartes », des peintures, dessins, aquarelles ainsi que les thématiques chères au cœur de Cézanne : les baigneurs, les natures mortes, les paysages, mais aussi les portraits et autoportraits. Un parcours culturel verra également le jour à travers la ville, dont la Petite Galerie Cézanne à la Manufacture. Du 4 février

au 12 octobre 2025, cette exposition sur mesure et participative composée de 32 ateliers destinés aux enfants de 3 à 12 ans leur permettra de découvrir tous les secrets de l'artiste.

À partir du 25 juin, le Pavillon de Vendôme exposera lui, des œuvres déjà présentées lors de deux expositions datant de 1956 et 1961. L'occasion de revivre un moment historique. Enfin, le musée du Vieil Aix révélera la relation entre l'artiste et Aix-en-Provence, en mettant en lumière le contexte culturel de la fin du XIX^{ème} et du début du XX^{ème} siècle.

Des peintures, photographies, documents d'archive et objets patrimoniaux viendront appuyer l'exposition.

SOPHIE JOISSAINS :
Dès le mois de juin, Aix vibrera au rythme d'une célébration unique dédiée à cet artiste visionnaire. Cézanne revient chez lui au cœur de notre patrimoine et de son histoire.



DES SITES RETROUVÉS

À l'occasion de la saison consacrée au maître en 2025, les Aixois vont redécouvrir trois sites historiques et exceptionnels.



L'ATELIER DES LAUVES

L'atelier des Lauves, situé avenue Paul Cézanne et dernier atelier du peintre, rouvre ses portes progressivement à partir de l'été 2025, après d'importantes restaurations de ses collections et de son bâti. Offrant un véritable bond dans le temps, il va permettre de s'immerger dans l'intimité créative de Cézanne et de percer les secrets de son génie.



LA BASTIDE DU JAS DE BOUFFAN

Demeure familiale de Paul Cézanne pendant 40 ans, elle se prépare à rouvrir ses portes à partir de cet été. Ce chantier d'envergure, qui concerne également le parc, révélera l'héritage du père de l'art moderne dont la découverte récente d'une de ses œuvres dans le « Grand Salon ». Un lieu en pleine renaissance.



LES CARRIÈRES DE BIBÉMUS

Ce plateau rocheux, jadis exploité pour ses pierres ocre, est devenu l'atelier en plein air du peintre. Cézanne y a créé 11 huiles et 16 aquarelles. Aujourd'hui, ce site fabuleux propose des visites guidées exclusives, qui invitent à explorer l'histoire des carrières, leur géologie fascinante et le lien profond entre Cézanne et ce paysage.

TOURISME

LA DESTINATION 4 SAISONS



Les événements mis en place par la Ville, sur le plan culturel comme sportif, l'atout patrimonial et l'art de vivre font aujourd'hui d'Aix une destination 4 saisons.

La fréquentation se répartit même de façon équilibrée toute l'année : 25 % pour le printemps et pour l'été, 24 % à l'arrière-saison et 26 % l'hiver.

Le séjour aixois dure en moyenne 4,1 jours (chiffre en progression) contre 6,5 jours dans la région. Car Aix est moins une destination d'hôtellerie de plein air (deux campings seulement) ou d'hébergement non marchand.

Le phénomène Airbnb, susceptible de déstabiliser le logement ou de faire baisser la population, reste contenu.

Les touristes continuent de fréquenter beaucoup les hôtels et résidences de tourisme. En hébergement marchand et non marchand, Aix enregistre 5,5 millions de nuitées.

110 000

personnes visitent chaque jour en moyenne le centre-ville.

Le chiffre

413 millions d'euros

C'est le montant des retombées économiques du tourisme en 2023, pour près de 1,5 million de visiteurs. Des retombées qui profitent à l'ensemble du territoire.

TOP DES ATTRACTIONS

-  MONUMENTS & MUSÉES
-  BALADES & RANDONNÉES
-  GASTRONOMIE, MARCHÉS & VIGNOBLES
-  SITES NATURELS
-  SHOPPING
-  ÉVÉNEMENTS CULTURELS

RASSEMBLER

Après un creux social provoqué par le Covid, la nécessité de se retrouver s'est imposée. Le retour des événements sportifs et culturels est devenu un remède pour les populations. Depuis, le bien-être des habitants est plus que jamais une priorité pour la Ville, c'est pourquoi elle organise des manifestations accessibles à tous et dans des lieux emblématiques de notre territoire. Son unique objectif ? Nous rassembler.

« Transcender les différences. Dépasser les frontières pour mieux vivre ensemble. Aix est une terre d'événements qui réunit toutes les générations tout au long de l'année, à l'instar du passage de la flamme olympique ou des biennales de la culture. Mon projet c'est de rassembler les Aixoises et les Aixois. Maryse Joissains avait initié le mot d'ordre de la Ville « l'excellence en partage ». Cette excellence nous la portons au plus haut et le partage est devenu la ligne directrice de nos manifestations publiques. »

Sophie Joissains

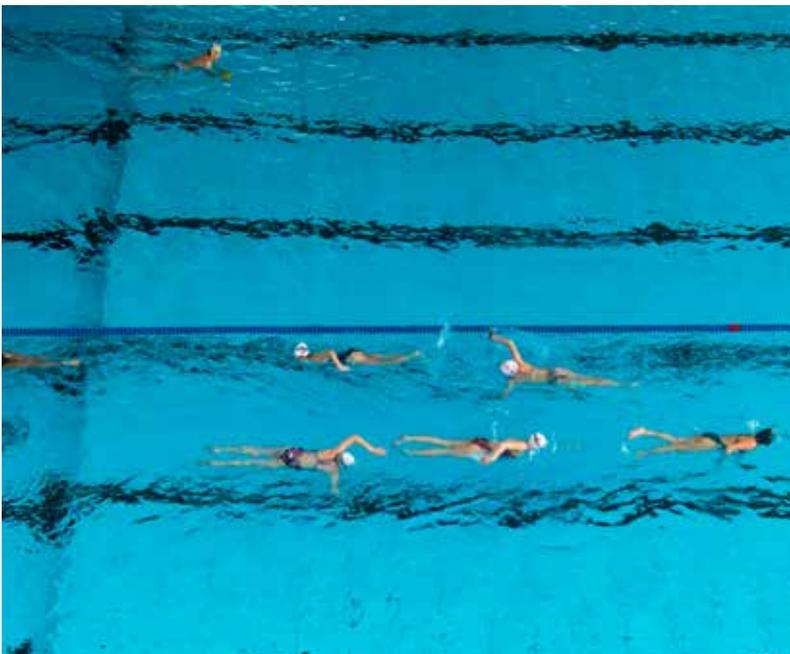


L'INTRO

Aix-en-Provence s'engage à fédérer ses habitants à travers des événements sportifs et culturels inclusifs. En misant sur ses équipements emblématiques comme le 6MIC, l'Arena, le stade Maurice David et les trois piscines, elle renforce cette dynamique. La Ville investit également dans des projets ambitieux, tels que la rénovation de la bibliothèque Méjanès-Allumettes, la création de la Maison de l'Opéra, la constitution d'un musée archéologique et la conception du pôle des Industries Culturelles et Créatives. En 2024, Aix a accueilli presque 1 000 manifestations sur son sol, dont certaines d'envergure. Cette année, c'est le peintre Cézanne qui est à l'honneur et propulse la ville d'Aix-en-Provence à l'international.

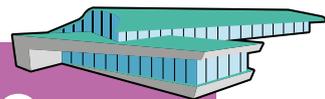
LA VILLE RETROUVE SES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET CULTURELS

DEPUIS LE 1^{ER} JANVIER 2024, AIX-EN-PROVENCE A RÉCUPÉRÉ SES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET CULTURELS, AUPARAVANT GÉRÉS PAR LA MÉTROPOLE. L'ARENA, LE 6MIC, LE STADE MAURICE DAVID AINSI QUE LES PISCINES YVES BLANC, CLAUDE BOLLET ET PLEIN CIEL FONT DÉSORMAIS PARTIE DU PATRIMOINE LOCAL. CE RETOUR S'INSCRIT DANS UNE VOLONTÉ DE VALORISER CES INFRASTRUCTURES POUR RÉPONDRE AUX ATTENTES DES AIXOIS.



LES PISCINES YVES BLANC, CLAUDE BOLLET ET PLEIN CIEL

En récupérant les trois piscines municipales, la Ville répond à l'attrait des habitants pour les activités aquatiques. Des cours de natation, un bassin olympique, des pataugeoires et séances d'aquagym sont proposés, permettant de se réunir autour du sport.



155 000

personnes ont fréquenté la piscine Yves Blanc en 2023. 60 000 personnes pour Claude Bollet, 14 000 pour Plein Ciel (réouverte en août 2023).



6MIC

Sorti de terre en 2020, le 6Mic (salle des musiques actuelles) accueille jusqu'à 2 000 spectateurs grâce à ses deux salles modulables et dispose de 5 studios de répétition et d'enregistrement. Lieu de référence, il programme des musiciens aux styles qui se bousculent : du jazz au hip-hop, du métal à l'électro, son identité se repère à la diversité des artistes qui s'y produisent.



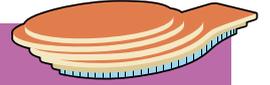
120

C'est le nombre de concerts organisés chaque année dans les salles du 6Mic.



L'ARENA

Inaugurée en 2017, l'Arena accueille des artistes et sportifs de renommée mondiale qui proposent des concerts, spectacles et manifestations sportives très attendus. Ce lieu culturel rassemble jusqu'à 9 000 personnes dans sa salle principale et jusqu'à 2 000 personnes dans sa salle annexe.



108

C'est le nombre d'événements organisés à l'Arena chaque année.



LE STADE MAURICE DAVID

Le stade Maurice David, site emblématique du territoire, permet de réunir jusqu'à 9 000 passionnés du ballon ovale depuis l'ajout de sa quatrième tribune en 2023. Avec l'acquisition de ce lieu fédérateur, Aix-en-Provence souhaite apporter des réajustements afin de répondre à l'intérêt croissant des supporters de rugby.



150 000

C'est le nombre de supporters qui se sont déplacés pour encourager notre équipe de rugby en 2024.



ET DEMAIN

La Ville ambitionne de reconstruire la tribune historique, passant de 1 400 à 3 000 places et permettant bientôt d'accueillir plus de 10 000 personnes au stade.



SOPHIE JOISSAINS :

REGAGNER NOTRE SOUVERAINETÉ

En récupérant nos infrastructures culturelles et sportives, nous récupérons non seulement des outils de souveraineté mais aussi la faculté d'adapter les cahiers des charges et la tarification pour répondre au mieux aux attentes des Aixois.



ART NUMÉRIQUE

AIX ACCUEILLERA SON PÔLE INDUSTRIES CULTURELLES ET CRÉATIVES

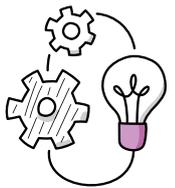


Dans le cadre d'un appel à projet, la Ville a candidaté auprès du ministère de la Culture pour l'implantation d'un pôle dédié aux industries culturelles et créatives. Ce centre s'inscrirait dans le cadre du plan national France 2030 et investirait l'ancien bâtiment de la Sacem rue Vendôme,

racheté par la Ville en 2024. L'objectif est de créer un foyer artistique numérique autour de l'École supérieure d'art, du Pavillon de Vendôme et du pôle Industries Culturelles et Créatives. En ce sens, le quartier du Faubourg deviendrait l'épicentre de l'art numérique d'Aix-en-Provence.

Le saviez-vous ?

Le musée Granet est le premier en France à avoir exposé des NFT (œuvres d'art numériques). Il répond actuellement à l'appel à projets France 2030 Culture immersive et métavers, notamment sur la visite virtuelle de son propre musée.



LE BISTROT DU BOIS DE L'AUNE

Le bistrot du Bois de l'Aune sera le prolongement naturel du théâtre : un lieu de convivialité et de rencontres artistiques. Le restaurant sera ouvert en soirée au moment des représentations, mais aussi les matins, midis et après-midis, en dehors des temps de spectacle. Ce sera l'occasion pour les Aixois de découvrir des expositions, des ateliers lecture et écriture autour d'un café ou d'un repas thématique élaboré avec des produits locaux.

L'IMAGE

La Plaine Nature et Sportive, sur le site Carcassonne, achève sa transformation. Dès cette année, sportifs de tous niveaux et familles viendront s'y retrouver.





AVANT // APRÈS

La Méjanès-Allumettes offrira des nouveaux services avec une programmation culturelle riche et des espaces revisités.

RÉHABILITATION

LA BIBLIOTHÈQUE MÉJANÈS-ALLUMETTES : MÉDIATRICE SOCIALE ET CULTURELLE

DEPUIS TRENTE ANS, LA BIBLIOTHÈQUE MÉJANÈS-ALLUMETTES OUVRE SES PORTES À TOUS CEUX QUI VIENNENT LES FRANCHIR : DES ÉTUDIANTS AUX ACTIFS, DES ADOLESCENTS AUX SENIORS, DES FAMILLES AUX GENS DE PASSAGES. EN TRAVAUX JUSQU'EN 2027, LA BIBLIOTHÈQUE TEND À DEVENIR ACTRICE DE LA MÉDIATION ET DE LA CULTURE EN RÉAMÉNAGEANT SES ESPACES POUR LES AIXOIS.

LA CAFÉTÉRIA : GRANDE NOUVEAUTÉ DU PROJET

Au sein de la bibliothèque, les Aixois y trouveront une cafétéria où ils pourront prendre un café dès 9h, manger un sandwich sur le pouce à midi et boire un verre le soir après une séance de cinéma.

DES ÉVÉNEMENTS POUR SE RENCONTRER

La bibliothèque prévoit une programmation événementielle, des actions culturelles et éducatives, notamment portées par des échanges avec des artistes et des auteurs, certains très reconnus, d'autres émergents.

UNE RÉSIDENCE D'AUTEUR

Un appartement et un atelier seront aménagés afin d'accueillir auteurs et artistes.

DES ZONES DÉDIÉES À LA MÉDIATION

Des espaces seront installés pour encourager les rencontres, dont notamment un club lecture, un atelier artistique avec un artiste accueilli en résidence, un accueil de classe ou encore une lecture pour les tout-petits.

DEUX SALLES D'EXPOSITIONS ET D'ANIMATION

La bibliothèque réhabilite deux grandes salles, dont une d'expositions de 100m² et une d'animation de 140m². Elles permettront d'accueillir toutes sortes de représentations, des concerts, des spectacles et des conférences.

UN NOUVEL ESPACE CONSACRÉ AUX JEUX DE SOCIÉTÉ

La bibliothèque souhaite créer des moments de convivialité et de sociabilité à travers la mise à disposition d'une salle dédiée aux jeux de société.

+ d'infos sur AIXENPROVENCE.FR

PHOTOGRAPHIE

LE CENTRE ELY

Depuis 1903, le centre Ely nourrit la mémoire collective des Aixois grâce à ses quatre générations de photographes. Henry, Hugo, Jean et Jean-Eric ont réussi à concentrer pas moins de 2 millions de clichés, retraçant l'Histoire de la Ville.



ET DEMAIN

Contraints de vendre les murs de leur studio du passage Agard, les frères Ely déménageront officiellement leur fonds photographique au rez-de-chaussée de l'Hôtel Boadès, lieu où l'institution aixoise continuera de faire vivre les instants de vie des habitants de 1888 à aujourd'hui.



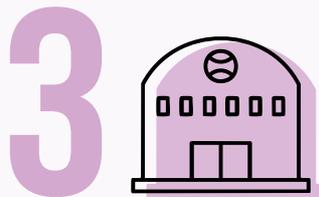
Du 21 août au 16 novembre 2024, l'Hôtel Boadès avait déjà accueilli l'exposition des deux frères « Ombres et Lumières » sur la libération d'Aix-en-Provence en 1944.

ÉQUIPEMENTS

LES INVESTISSEMENTS SPORTIFS DEPUIS 6 ANS



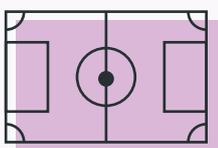
aires de street workout et de fitness créées depuis 2018. 530 000 euros investis.



gymnases ont vu leur sol rénové, pour un montant de 250 000 €.



city-stades créés ou rénovés pour un montant de 550 000 €.



rénovés ou transformés en gazon synthétique. 4 millions d'euros investis.



réalisés par la Semepa à La Duranne, La constance, Carcassonne et Maurice David.

LE RETOUR DES MOSAÏQUES



En avril 2024, Aix a célébré le retour de sa collection de mosaïques gallo-romaines, provenant de plusieurs sites archéologiques de la ville, après des années de restauration. Couvrant une large période allant du 1^{er} au II^e siècle, elles se situent désormais dans un centre de conservation et d'étude dédié. Les Aixois peuvent les découvrir lors d'événements spéciaux comme les Journées Européennes de l'Archéologie.

AIX ANTIQUE

Depuis septembre 2024, l'Office de Tourisme propose aux Aixois et visiteurs de découvrir la ville antique via une application virtuelle. À partir du site web et de QR codes, trois parcours mettent en lumière deux périodes majeures qui ont marqué l'histoire d'Aix-en-Provence : l'Antiquité et le Moyen-Âge.



ET DEMAIN

La Ville créera un musée archéologique combiné au muséum d'histoire naturelle à travers une seule et même structure. Cette solution permettra de mutualiser les ressources en proposant une billetterie unique et un accueil commun pour le public. Par ailleurs, Aix projette de créer une représentation virtuelle du théâtre antique de la Seds, faute d'être entièrement accessible. La priorité de la Ville ? Rendre visibles ses richesses archéologiques.

... REPÈRES ...



2030

LE PÔLE ICC INVESTIT LE BÂTIMENT DE LA SACEM



2027

INAUGURATION DE LA BIBLIOTHÈQUE MÉJANES-ALLUMETTES



2025

LE BISTROT DU BOIS DE L'AUNE OUVRE SES PORTES



LE CENTRE ELY DÉMÉNAGE À L'HÔTEL BOADÈS



LA VILLE RACHÈTE LE BÂTIMENT DE LA SACEM



2024

AIX RÉCUPÈRE SES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET CULTURELS



2014

LES PREMIERS MICRO-SITES SONT INSTALLÉS DANS LA VILLE

UNE BIENNALE QUI RASSEMBLE LES AIXOIS



Lancée en 2022, la Biennale d'Aix est née de la volonté de revitaliser une vie culturelle fragilisée par la crise sanitaire. Portée par la Ville d'Aix-en-Provence, en collaboration avec l'ensemble des

opérateurs culturels du territoire, cette initiative propose une programmation pluridisciplinaire audacieuse et entièrement gratuite. La Biennale investit les espaces publics, les quartiers et les villages pour rassembler les Aixois autour de moments d'art et de partage.

La première édition a été marquée par des événements emblématiques comme Aix 100 flammes, L'Expédition Végétale ou encore The Moon, une installation lumineuse qui

a sublimé l'église de la Madeleine, rouverte pour l'occasion. En décembre 2024, la deuxième édition de la Biennale s'est achevée sur un succès retentissant, attirant 300 000 spectateurs sur l'ensemble de sa programmation. Parmi les moments forts de cette édition, l'exposition immersive de Chiharu Shiota a établi un dialogue saisissant entre patrimoine et création contemporaine, tandis que le Liban, pays invité d'honneur, a apporté une dimension internationale et un regard croisé sur les cultures.

Avec cette Biennale, Aix-en-Provence affirme son rôle de capitale culturelle, unissant ses habitants autour d'une vision artistique inclusive et ambitieuse.



L'Expédition végétale



Aix 100 flammes



The Moon

CHAQUE ANNÉE, LA VILLE ORGANISE UNE PLUIE D'ÉVÉNEMENTS QUI FONT D'ELLE UN CARREFOUR DE LA CULTURE ET DU SPORT.

EN 2024,

662

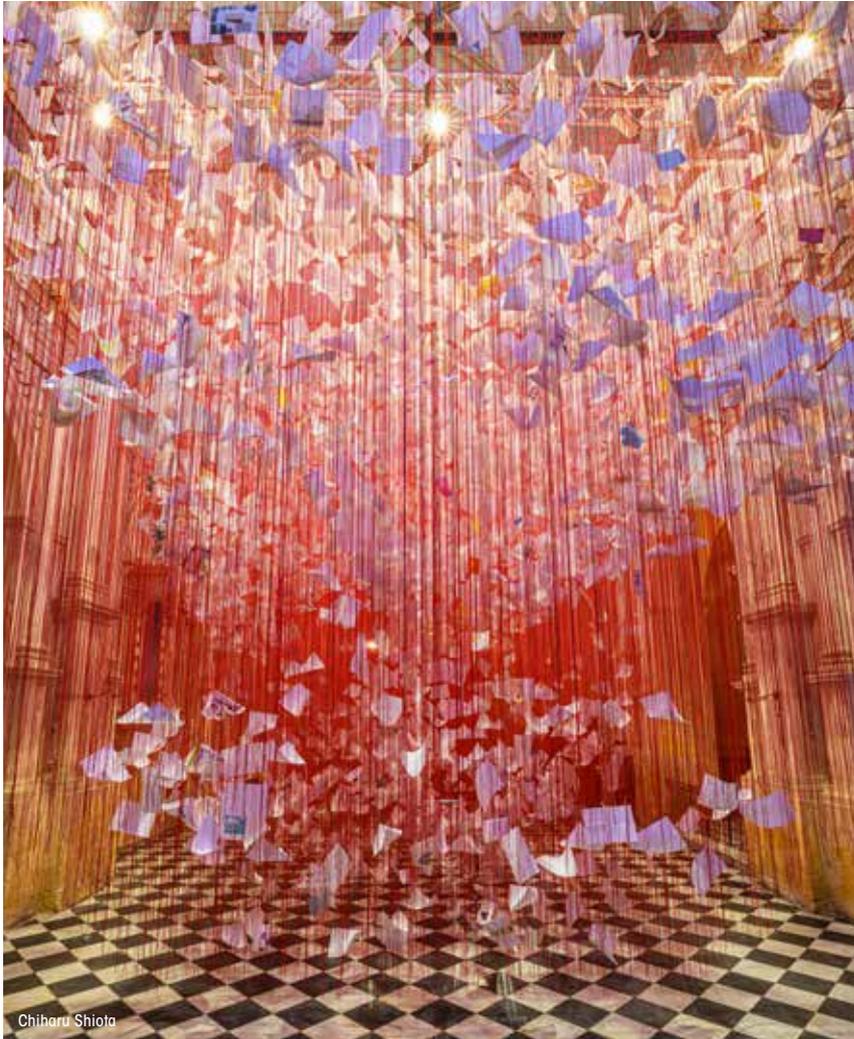
manifestations
culturelles

295

manifestations
sportives

AIX, TERRE DE SPORT

Aix s'est forgée un statut de capitale du sport. Elle a notamment accueilli le XV de France lors de la Coupe du monde de rugby en 2023 puis la flamme olympique en 2024. Des manifestations de premier ordre s'y déroulent aussi chaque année, comme l'Ironman.



Chiharu Shiota



La flamme Olympique



Lanternes



Coupe du Monde de Rugby



PRÉSERVER

Entre projets écologiques et valorisation de son héritage architectural, la Ville s'efforce d'offrir à ses habitants un cadre de vie apaisé, alliant modernité et respect des traditions.

« Aix-en-Provence s'engage avec détermination dans une transition écologique qui respecte son histoire et son patrimoine. Chaque action, qu'il s'agisse de la modernisation de nos infrastructures ou de la réinvention de nos espaces publics, est guidée par la conviction que l'avenir de notre ville passe par une harmonie entre développement durable et préservation de l'identité. C'est dans cette vision que nous construisons, pour les générations futures, une ville plus verte, plus respectueuse de l'environnement, et fière de son héritage. »

Sophie Joissains



L'INTRO

Aix-en-Provence se réinvente avec une ambition claire : conjuguer développement urbain, respect de l'environnement et préservation de son patrimoine. En répondant aux enjeux écologiques et énergétiques contemporains, la Ville engage une série d'initiatives audacieuses, alliant innovations durables et réaffirmation de son héritage. Des chaufferies bois à la géothermie profonde, en passant par l'optimisation de l'éclairage public et la végétalisation des espaces urbains, Aix trace sa voie vers une ville plus verte, plus responsable et plus résiliente face aux défis de demain.

CHAUFFAGE

ON RENOUVELLE LES PRATIQUES

DE LA SURFACE DE LA TERRE...

Les chaufferies bois de la ville fournissent désormais le chauffage et l'eau chaude sanitaire de 9 500 foyers, soit un peu plus de 28 000 Aixois. Actuellement la ville compte deux unités de production avec un réseau de chaleur interconnecté qui s'étend sur 25 km et dessert majoritairement des ensembles de bailleurs sociaux d'Encagnane mais aussi l'hôpital, la clinique Axiom ou le GTP. Ses besoins en bois sont collectés dans un rayon de 80 km autour d'Aix.



ET DEMAIN

70% DE MIX ÉNERGÉTIQUE

La Ville a le souhait d'aller plus loin en fixant des nouveaux objectifs au délégataire de cette mission. À savoir : atteindre 70 % de mix énergétique d'ici 2030 et afficher un taux d'énergie renouvelable de 80 % (avec la chaufferie bois, mais aussi le solaire, la géothermie ou la récupération de la chaleur fatale des eaux grises de la station d'épuration). Deux autres unités de production pourraient voir le jour, l'une à la Constance, l'autre à la petite Molière. Enfin, le gestionnaire proposera également une offre de rafraîchissement.

... À SES PROFONDEURS

À 1800 mètres de profondeur, l'eau est en moyenne à 70 °C !

En 2024, une campagne d'exploration du sous-sol a localisé les endroits les plus favorables à la géothermie profonde. Cette technique valorise l'énergie du sous-sol. Comme la température augmente en moyenne de 30 °C par kilomètre de profondeur, on peut trouver sous nos pieds, une énergie qui permettrait d'alimenter des réseaux de chaleur. L'Agence de la transition écologique (ADEME) et le Service géologique national (BRGM) sont à l'initiative de cette campagne d'exploration intitulée Géoscan.

PRIORITÉ AU LED

30%

C'est la part de la consommation électrique de la ville ce qui représente 35 % de sa facture en électricité.

En remplaçant progressivement ses points lumineux par des LED qui consomment 70 % de moins que l'ampoule à vapeur de sodium, Aix a adopté une stratégie payante. Ou plutôt qui rapporte. D'une durée de vie quatre fois supérieure, cette technologie permet aussi de régler son intensité à distance pour la programmer en fonction des horaires de passage.



75 000€

l'économie qui sera réalisée sur la facture d'électricité chaque année grâce à l'installation de panneaux photovoltaïques sur quatre bâtiments publics du Val de l'Arc et du Val Saint André pour une surface totale de 855 m².

+ d'infos sur

AIXENPROVENCE.FR

PROTÉGER NOTRE ENVIRONNEMENT

AIX-EN-PROVENCE FAIT FACE À UN DÉFI : CELUI DE SE RÉCONCILIER AVEC LA NATURE EN RÉINVENTANT SES ESPACES URBAINS. EN RÉPONSE AUX ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX CONTEMPORAINS, LA VILLE A PRIS CONSCIENCE DE L'IMPORTANCE DE LA VÉGÉTALISATION POUR PRÉSERVER ET AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE DE SES HABITANTS. SES RUES, SES PLACES ET SES JARDINS SE TRANSFORMENT ALORS EN VÉRITABLES ALLIÉS POUR LUTTER CONTRE LES ÎLOTS DE CHALEUR, OFFRIR DES REFUGES DE BIODIVERSITÉ ET AMÉLIORER L'AIR QUE L'ON Y RESPIRE.



O PESTICIDE
POUR L'ENTRETIEN
DES ESPACES PUBLICS
DEPUIS 2017

DES PLANTES POUR UN CLIMAT MÉDITERRANÉEN

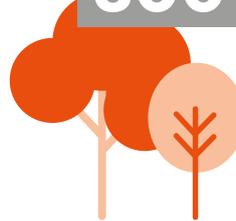
peu gourmandes en eau, elles nécessitent un arrosage minimal, se contentant souvent des seules précipitations. Même sous un soleil intense, elles conservent leur éclat. Elles apportent une touche esthétique grâce à leurs fleurs colorées et leurs feuillages parfumés.

LA VÉGÉTATION SPONTANÉE

On l'appelait jadis la mauvaise herbe, puis l'herbe folle, mais pourquoi ?

Les regards ont changé. Elle est aujourd'hui considérée comme une végétation qui fait partie de la biodiversité urbaine avec un rôle à jouer en termes de biodiversité à l'intérieur de la ville.

300



ARBRES
DE TAILLE
ADULTE
PLANTÉS
CHAQUE
ANNÉE



4 ÈME
TECHNOPÔLE
GREEN TECH
DANS LE MONDE.

ON COCOONE NOS PAPILLONS



Aix compte deux parcs à papillons.

Le premier dans le parc Christine Bernard au Val de l'Arc, le second sur les rives de l'Arc, près de l'école Auguste Boyer. On y trouve une prairie, un verger avec des plantes attractives pour les papillons et les insectes pollinisateurs.

DES ÉCOLES PLUS VERTES

Toutes les écoles font l'objet d'un programme de végétalisation. 55 établissements en ont déjà



profité, l'ensemble des écoles le seront d'ici fin 2025. L'objectif est d'améliorer le confort thermique des élèves. Les cours de récréation végétalisées permettent une désimperméabilisation des sols et une diminution des îlots de chaleur.

PNU

PARC NATUREL URBAIN

4,7 KM DE LONG



36%

DE COUVERTURE ARBORÉE, SOIT LA VILLE LA PLUS ARBORÉE EN ZONE URBAINE (VILLES DE 100 000 À 200 000 HABITANTS)

10 PARCS & JARDINS



LABELS

ÉCOJARDIN, TERRITOIRE ENGAGÉ POUR LA NATURE (TEN), VILLES ET VILLAGES FLEURIS



PROJET AIRFRESH

Le principe est simple : planter 400 arbres sur une surface d'un hectare afin de quantifier les bénéfices environnementaux.

Deux ans après les premières plantations, les données démontrent une réduction de 21 % des particules grossières (PM10) et de 34 % des particules fines (PM2,5) à l'hiver 2023. Les pics d'ozone durant la saison estivale ont également observé une baisse de 55 % et la température de l'air a été diminuée de 1,5°C en moyenne par rapport à la zone avoisinante.

20 000

C'EST LE NOMBRE DE VÉGÉTAUX DE

170 ESPÈCES DIFFÉRENTES

qui sortent chaque année des serres municipales pour embellir les rues et parcs. Les variétés sont adaptées au climat méditerranéen et peu gourmandes en eau.



ET DEMAIN

MOINS D'ARROSAGE

La conversion des espaces engazonnés en zones plantées va se poursuivre sur l'ensemble de la ville. Notamment sur les ronds-points et les bords de route. Elle contribuera à une forte réduction de la consommation d'eau d'arrosage et rétablira un fonctionnement écologique plus durable.



SOPHIE JOISSAINS :

Végétaliser notre ville revient à faire le choix d'un avenir durable où la nature reprend sa place, où le bien-être des habitants et l'élégance d'Aix se conjuguent avec nos ambitions écologiques et notre responsabilité envers les générations futures. Ce projet, porté par la Ville depuis des années vise donc à offrir à chacun un cadre de vie plus agréable, plus résilient et plus respectueux de notre héritage.

ÉCONOMISER L'EAU DES FONTAINES

16 fontaines basculent en circuit fermé sur les 42 fontaines d'ornement que la Ville compte en circuit ouvert. Le choix s'est porté sur les fontaines les plus gourmandes en eau et celles dont les travaux sont techniquement réalisables. À terme, l'économie en eau portera sur un volume de 180 000 m³ sur les 340 000 m³ d'eau consommée en moyenne par an. Des programmeurs ont déjà été installés sur l'ensemble des fontaines en circuit ouvert, réduisant leurs horaires de fonctionnement. À la clef, une économie d'eau annuelle estimée de 87 000 m³.



ET DEMAIN

MIEUX S'ÉQUIPER

Le passage du lavage manuel au tuyau à des hydrolaveuses haute-pression des rues du centre historique permettra d'ici 2025 - 2026 de diviser les consommations par 3 à 10. L'économie d'eau estimée se situe entre 60 000 m³ et 90 000 m³ par an.

354 000 €

L'économie réalisée par an grâce au passage en circuit fermé des fontaines.



PROPRETÉ

UN ENJEU MAJEUR

La propreté est un enjeu essentiel pour la Ville. Dans cet objectif, une réorganisation d'envergure a été initiée depuis septembre pour optimiser l'entretien de la ville. Avec une approche basée sur la mécanisation et la planification, la municipalité met tout en œuvre pour assurer un cadre de vie agréable. Onze balayeuses et deux laveuses sillonnent 6 jours sur 7 la ville. Le centre historique a été découpé en trois secteurs nettoyés chacun un jour sur deux. La municipalité regarde également vers l'avenir avec des projets novateurs comme l'installation de corbeilles compactrices pour optimiser la fréquence

des collectes. Par ailleurs, la brigade de l'environnement, qui inclut des agents de sécurité de la voie publique (ASVP) et deux nouveaux gardes champêtres, monte en puissance pour lutter contre les incivilités, notamment les dépôts sauvages ou hors horaires autorisés. Des amendes administratives dissuasives sont désormais appliquées. Ce dispositif sera accompagné d'une dizaine de pièges photographiques dans les zones les plus propices. Le tri va être renforcé. À titre expérimental, après discussion avec les CIQ, les quartiers le souhaitant seront équipés de conteneurs, comme l'a déjà été le secteur du Faubourg en 2023.



ET DEMAIN

COMPOSTEURS

Des composteurs sont en train d'être installés dans les parcs de la ville et plus de 150 conteneurs pour les bio déchets seront déployés sur tout le périmètre communal à compter du mois de juin 2025.



11 balayeuses **2** laveuses

6 JOURS SUR 7 de rotations

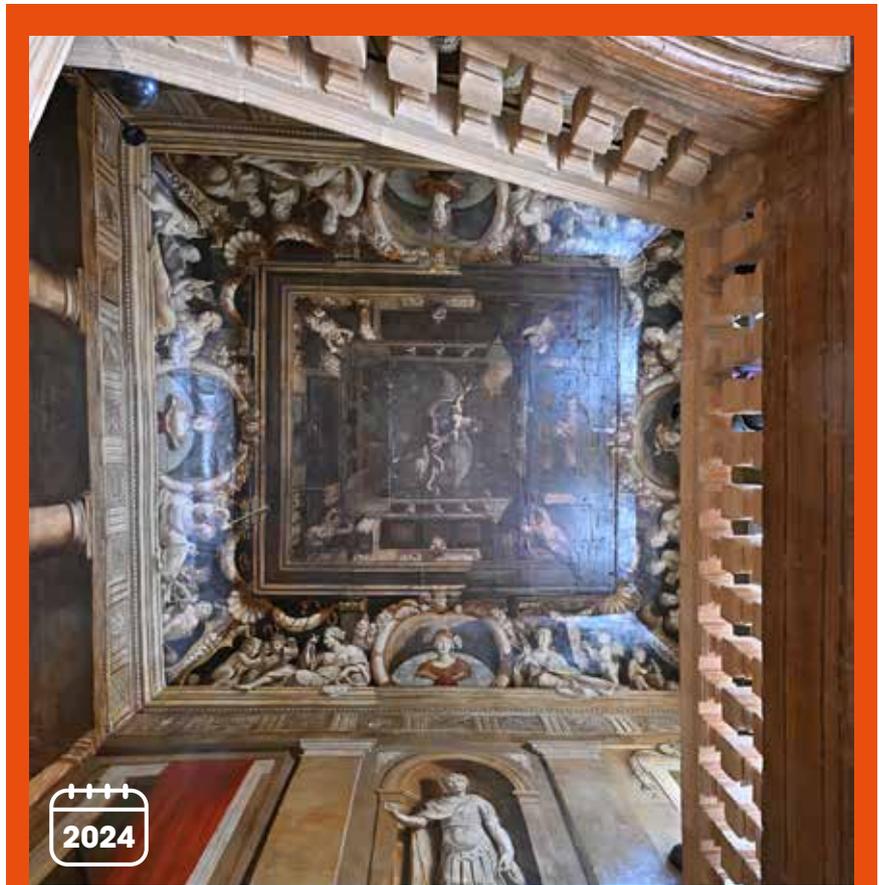
SOPHIE JOISSAINS :
**INVESTIR DANS
DES SOLUTIONS
INNOVANTES
ET DURABLES**

“Garantir une ville propre est un engagement quotidien pour la municipalité. Cela va au-delà du simple entretien : c'est un véritable enjeu de santé publique, de respect de notre cadre de vie et de notre patrimoine. Cela implique des efforts constants qui passent aussi par la sensibilisation des habitants. Chaque année, la Ville investit dans des solutions innovantes pour une gestion optimisée et écologique du nettoyage de nos rues.”

PATRIMOINE

VALORISER NOTRE HÉRITAGE

PRÉSERVER ET SAUVEGARDER LE PATRIMOINE EST UN ENJEU FONDAMENTAL. RICHE D'UN HÉRITAGE ARCHITECTURAL UNIQUE, LA CITÉ DU ROI RENÉ SE DISTINGUE PAR SES MONUMENTS, TÉMOINS D'UN PASSÉ GLORIEUX. EN VALORISANT CE PATRIMOINE, AIX-EN-PROVENCE CONSERVE SON IDENTITÉ MAIS RENFORCE AUSSI SON RAYONNEMENT TOURISTIQUE. CETTE MISSION DEVIENT UNE RESPONSABILITÉ COLLECTIVE POUR TRANSMETTRE AUX GÉNÉRATIONS FUTURES UNE MÉMOIRE VIVANTE.



2024

LE TROMPE-L'ŒIL DE JEAN DARET

Il vous émerveillera, tout comme il a émerveillé Louis XIV. L'escalier en trompe-l'œil de l'hôtel de Châteaurenard, peint par Jean Daret en 1654, se révèle à nouveau après restauration. Le peintre se forme à Paris avant de s'installer à Aix-en-Provence. Il se distingue rapidement par son talent : l'escalier de Châteaurenard en est le plus illustre exemple et l'un des rares à avoir survécu.

LA FONTAINE DES PRÊCHEURS

La rénovation de ce joyau historique construit en 1758 par l'architecte Jean Chastel s'est terminée en 2021. Les pourtours du monument ont été réaménagés avec soin, renforçant son éclat et son intégration sur les places comtales. L'étanchéité du bassin a été renforcée et une patine générale est venue harmoniser l'ensemble.

2021



LA CHAPELLE DE LA VISITATION

2025

Dans le but de recevoir le public dans de meilleures conditions, 2025

marquera la fin des travaux de remise en sécurité et d'accessibilité de la chapelle. L'escalier monumental a déjà accueilli du public notamment à l'occasion de spectacles des Biennales. L'édifice frappé d'un arrêté de péril depuis 2005 a retrouvé sa stabilité grâce à des micro-pieux.

LA CALADE DE L'HÔTEL DE VILLE

Les galets de la calade ont été triés et réemployés dans la mesure du possible. Les « caladeurs » ont également respecté le plan du motif, représentant une étoile aux pointes reliées par des arcs de cercle. Du mobilier urbain contemporain complète l'ensemble de la réhabilitation.



ET DEMAIN

LES TRÉSORS DE CEZANNE

La bastide du Jas de Bouffan ouvrira bientôt ses portes dans le cadre de l'année Cézanne 2025. La réhabilitation de ce lieu se poursuivra par l'aménagement des espaces extérieurs, notamment du parc et de son orangerie, de la rénovation de la ferme et de la maison du gardien. De son côté, l'atelier des Lauves dit « atelier de Cézanne » achève aussi sa restauration.



L'ÉGLISE DE LA MADELEINE



La dernière phase de rénovation se profile avec la restauration intérieure de l'édifice et de ses décors. Ce chantier pharaonique, faisant suite à une fermeture en 2006 due à un arrêté de péril, a principalement concerné la consolidation structurelle et la restauration de la façade principale. L'église, qui a célébré le baptême de Paul Cézanne, mêlera fonctions culturelles et culturelles. Elle rouvrira le temps d'une messe de Noël en 2025 avant de refermer ses portes pendant plusieurs mois pour l'ultime phase de travaux.

3500

C'est le nombre de tuyaux de l'orgue de la Madeleine conçu par Jean-Esprit Isnard en 1743. Ce facteur d'orgues est considéré comme le dernier grand organier de Provence pour la période de l'Ancien Régime. Il sera restauré à partir de 2026.



ALBERTAS, L'ÉCRIN RETROUVÉ

La restauration des sols et de la fontaine de la place d'Albertas, fleuron de l'architecture baroque du XVIII^e siècle s'est achevée. L'année 2025 devrait marquer la fin d'une saga avec la restauration de la troisième et dernière façade. Après avoir résolu, - en accord avec certains propriétaires privés - les obstacles juridiques, la Ville va assurer la maîtrise d'ouvrage du chantier.

PROTÉGER

Grâce à un travail quotidien entamé depuis plusieurs années, des solutions concrètes sont mises en place pour répondre aux besoins des Aixois en mobilisant la puissance publique.

« La sécurité, la santé et l'accès à la justice sont des axes prioritaires de la politique aixoise. Pour cela, la Ville recrute chaque année entre 7 et 10 agents de police municipale et pose environ 20 caméras sur l'espace public. Nous travaillons en coordination totale avec la police nationale et avons mis en place des points fixes dans de nombreux secteurs de la ville.

Notre Ville agit et investit également pour accompagner l'hôpital et les urgences, qui sont en souffrance.

Enfin, après le nouveau tribunal judiciaire, la justice s'installera également dans l'ancien couvent des Prêcheurs.

Ainsi, Aix-en-Provence réaffirmera encore son statut de Capitale judiciaire. »

Sophie Joissains



POLICE
MUNICIPALE

L'INTRO

Dans un contexte national en perpétuelle mutation, la protection des Aixois passe par une adaptation des services publics. À travers des projets innovants et des partenariats renforcés, la Ville met en place des réponses pratiques pour satisfaire les besoins croissants de la population. Sécurité, santé ou accès à la Justice sont au cœur de ses préoccupations. En lien étroit avec ses administrés, la municipalité s'engage à offrir des solutions accessibles à tous avec un objectif clair : renforcer ses relations de proximité et de confiance avec la population. « Protéger », c'est aussi anticiper et intégrer une vision globale du bien-être, qui inclut non seulement les citoyens, mais également les animaux. Cela s'est traduit par la création du complexe animalier de l'Arbois dès 2003 mais aussi par la multiplication d'infrastructures adaptées.

SANTÉ

L'HÔPITAL



ET DEMAIN

Une nouvelle maison de soins palliatifs ouvrira en 2025 portée par l'Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve. Elle offrira 20 lits dans un cadre apaisé, avec des soins complémentaires comme la sophrologie et l'art-thérapie. Le projet vise à renforcer l'offre de soins palliatifs dans la région.



DEUX CENTRES DE CONSULTATIONS À L'HPP

L'hôpital privé de Provence a inauguré en 2024 le « Pôle santé de Provence », son second centre pluridisciplinaire après la « Maison médicale de Provence » ouverte en 2019. Ce bâtiment de 3000 m² regroupe 40 médecins, 20 cabinets médicaux et un laboratoire. Il accueille, en plus des spécialités déjà présentes, la néphrologie, l'endocrinologie, la gynécologie, la stomatologie et la radiothérapie, avec 130 praticiens sur trois sites.

EN MOUVEMENT



Le chiffre

1,5 million d'euros

C'est le soutien financier accordé par la Ville au plan pour les urgences de l'hôpital.

Le Centre hospitalier du Pays d'Aix, qui s'étend sur 9,5 hectares, a engagé depuis 2016, une vaste opération de rénovation de l'ensemble de ses bâtiments. Ce chantier colossal, estimé à 82,2 millions d'euros devrait s'achever en 2030. Avec 42 000 passages par an, le service des urgences adultes, - construit à la fin des années 90 - n'avait pas été dimensionné pour accueillir un tel flux de patients. Le projet de rénovation de 2025 vise à améliorer les conditions d'accueil et de prise en charge des patients.

L'acquisition d'un scanner supplémentaire complétera ces aménagements. Avec plus de 18 000 patients accueillis chaque année, les urgences pédiatriques aussi vont faire l'objet d'investissements. Pour tenter de résoudre le problème de la saturation des urgences, l'hôpital s'est associé à la société Urgencemed, l'Agence régionale de santé et la CPTS Aix Sainte-Victoire afin d'ouvrir un centre de soins non programmés en service 365 jours par an de 9h à 22h au Centre Hospitalier du Pays d'Aix.

35 000

C'est le nombre de patients accueillis chaque année à la clinique Axium pour une hospitalisation complète, ambulatoire ou une consultation. L'établissement a conquis une renommée internationale notamment en s'illustrant dans les domaines de la cardiologie, de la gynécologie et de l'ophtalmologie. Les nouveaux bâtiments en cours de construction seront achevés en 2026.



ET DEMAIN

UNE TROISIÈME CASERNE

Le chantier de la future caserne de la Torse tient le rythme. Elle accueillera dès le premier semestre 2025, 145 sapeurs-pompiers professionnels. La Ville a mis gracieusement à disposition auprès du Département un terrain de 4 250 m² en face du cimetière Saint-Pierre pour édifier ce centre de secours. Permettant des interventions beaucoup plus rapides à l'Est de la ville, il vient s'ajouter aux casernes de La Chevalière, l'une des plus importantes de France et de Luynes. Un quatrième centre verra le jour à l'Arbois.



DES MAISONS DE SANTÉ POUR RENFORCER LA PROXIMITÉ MÉDICALE

La municipalité encourage le développement des maisons de santé dans les quartiers pour améliorer l'accès aux soins et renforcer la proximité avec les habitants (Corsy, Beisson, ...). Ces structures facilitent la prise en charge médicale et réduisent les inégalités territoriales en matière de santé.

SÉCURITÉ

UNE POLICE ACTIVE SUR LE TERRAIN



Les résultats de la police municipale d'Aix-en-Provence témoignent d'un engagement sans faille en faveur de la sécurité et de la tranquillité publique. La police municipale joue un rôle central dans la préservation de la qualité de vie des Aixois. Grâce à une présence renforcée sur le terrain, des actions ciblées et une coopération étroite avec les autres forces de l'ordre, elle répond aux défis de sécurité avec efficacité. Les policiers municipaux sont répartis en cinq brigades : trois le jour et deux la nuit qui se relaient 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, sur tout le territoire aixois. En 2024, les patrouilles accrues ont permis d'intervenir rapidement dans des situations variées, allant de la prévention des incivilités à la lutte contre les

actes délictueux. Les efforts soutenus, notamment le renforcement des effectifs de police depuis 2020, ont conduit à une baisse significative des troubles à l'ordre public et à une amélioration notable du sentiment de sécurité dans les quartiers.

Le chiffre

25 000

c'est en moyenne le nombre d'interventions de la police municipale chaque année.

La sécurité est un droit fondamental. À Aix, nous mettons tout en œuvre pour garantir la tranquillité publique, avec des moyens renforcés et une collaboration étroite entre les citoyens et les forces de l'ordre.



UNE COLLABORATION ACTIVE ENTRE POLICE ET CITOYENS

Le dispositif de Participation Citoyenne à Aix-en-Provence vise à renforcer la sécurité et la prévention dans les quartiers en collaboration avec les habitants. Ce partenariat entre les citoyens, la police municipale et la gendarmerie encourage la vigilance collective et l'entraide. On compte 27 dispositifs actifs sur Aix-en-Provence.

DES AGENTS AU SERVICE DU QUOTIDIEN

À Aix-en-Provence, 22 agents de médiation et de sécurisation assurent une présence quotidienne dans les espaces publics. Leur mission principale est de prévenir les conflits, renforcer le lien social et veiller à la tranquillité des habitants. Ils collaborent également avec les forces de l'ordre pour garantir une meilleure sécurisation des quartiers.

UNE BRIGADE POUR PROTÉGER L'ENVIRONNEMENT



La Brigade de l'Environnement d'Aix-en-Provence est composée de six agents qui ont compétences pour verbaliser les manquements au respect de l'environnement. Leur mission inclut la surveillance de la propreté des lieux, la lutte contre les dépôts sauvages et la médiation auprès des commerçants et résidents. Ils patrouillent sur la voie publique, régulent les incivilités et assurent une présence dissuasive sur les marchés de la ville. Ils effectuent chaque année plus de 300 rappels à la réglementation.

UN POSTE MOBILE OPÉRATIONNEL

Un Poste Mobile Opérationnel (PMO) de la police municipale a été mis en place. Ce dispositif de proximité permet de faire plus directement et plus simplement les mêmes démarches qu'au poste principal du cours des Minimes. Les objectifs du PMO sont clairs : développer la police de proximité, occuper le terrain et garder un contact permanent avec la population. Il a vocation à être déployé au quotidien dans les quartiers et villages de la commune.



ET DEMAIN

UN DEUXIÈME « PMO »

Fort du succès de ce premier équipement dès ses premières sorties, la Ville va se doter d'un deuxième camion qui proposera les mêmes services. Ils pourront également être mobilisés à l'occasion de grands événements et de manifestations ou en situation de crise.

10

c'est en moyenne le nombre de policiers recrutés chaque année pour renforcer les effectifs et atteindre 150 agents, soit un policier pour 1 000 habitants.

LA VIDÉO PROTECTION RENFORCÉE



Près de 500 caméras permettent aujourd'hui de mailler le territoire aixois. Un dispositif renforcé chaque année de près de 20 caméras nouvelles. Les images captées sont scrutées par les agents du Centre de Supervision Urbaine dans lequel dix grands écrans diffusent les images en direct. Orientables, ces caméras peuvent zoomer et permettent de garder l'œil sur l'ensemble des quartiers et villages aixois. Parallèlement, les policiers municipaux sont équipés depuis 2021 de caméras-piétons.



ET DEMAIN

UN NOUVEAU POSTE DE POLICE

La future construction d'un nouveau poste de police municipale permettra d'accueillir l'ensemble des agents dans de meilleures conditions. En attendant l'édifice, le Centre de Surveillance Urbain devrait déménager dans le quartier du Faubourg pour libérer de l'espace au poste actuel situé sur le cours des Minimes.

Le chiffre

500

C'est le nombre de caméras qui composent le parc de la Ville.



Depuis la rentrée 2021 Aix-en-Provence dispose de son nouveau tribunal judiciaire, après vingt ans d'atermoiements. L'édifice, signé de l'architecte Marc Barani, affiche plus de 9 000 m², dont 4 000 dévolus aux bureaux situés sur la partie supérieure, au-dessus des imposants monolithes de béton. Le tribunal judiciaire compte 4 salles pour les audiences pénales.



ET DEMAIN

LE COUVENT DES PRÊCHEURS CONFIRME LA PLACE DE LA JUSTICE À AIX

Confirmer la place de la justice à Aix. La volonté politique s'est traduite par la vente de l'ancien couvent des Prêcheurs à la Chancellerie. Elle permettra de pérenniser l'implantation de la cour d'appel et des assises, potentiellement convoitées par d'autres villes. L'accès au cloître restera ouvert au public. Une surélévation du palais Monclar est aussi à l'étude afin d'accueillir convenablement l'ensemble des services judiciaires.

SOPHIE JOISSAINS :

Avec le nouveau tribunal et notre projet pour l'ancien couvent et le cloître des Prêcheurs, Aix réaffirme son rôle de capitale judiciaire.

PALAIS DE
JUSTICE

COVID

UNE CRISE BIEN GÉRÉE

La Ville d'Aix-en-Provence a réagi rapidement face à la crise Covid-19 en ouvrant dès janvier 2021 le premier centre de vaccination de la région au gymnase du Val de l'Arc, facilitant l'accès à la vaccination pour tous. Elle a également organisé la distribution de plus de 200 000 masques gratuits à ses habitants dès le début de la pandémie.

Des actions de sensibilisation et un soutien logistique ont été déployés pour accompagner les plus vulnérables. Cette mobilisation exemplaire a permis de limiter les impacts de la crise sanitaire. Chaque semaine, Maryse Joissains présidait la cellule de crise Covid 19 réunissant les acteurs de la santé publique, la sécurité, les services sociaux et étudiants,... en présence des représentants de l'État.



LA DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE EN ACTION

À Aix-en-Provence, la mise en place des conseils de quartiers en 2020 a permis aux habitants de s'impliquer activement dans la vie locale en échangeant régulièrement avec la municipalité. Les Comités d'intérêt de quartier (CIQ), piliers historiques de la concertation, relaient les préoccupations des riverains et participent aux projets d'aménagement. Plus récemment, avec la création du 4C (Conseil Consultatif Civil et Citoyen), la ville propose un nouvel espace dédié aux idées et initiatives citoyennes. Ces dispositifs renforcent la démocratie participative en plaçant les Aixois au cœur des décisions pour leur ville.

CAUSE ANIMALE

AIX, VILLE AMIE DES ANIMAUX

Depuis de nombreuses années, la Ville d'Aix-en-Provence s'engage activement pour le bien-être animal. Cet engagement se traduit par des initiatives fortes, des partenariats innovants et des infrastructures adaptées.

+ d'infos sur

AIXENPROVENCE.FR

... REPÈRES ...



OBTENTION DU LABEL "VILLE AMIE DES ANIMAUX"
Aix est reconnue pour ses actions en faveur du bien-être animal.



SIGNATURE D'UN PARTENARIAT AVEC LE GRAAL
Le Groupement de Réflexion et d'Action pour l'Animal permet la réhabilitation de chiens issus de laboratoires, leur offrant une seconde vie.



OBTENTION DU LABEL TOURISME & HANDICAP
Obtenu par le musée Granet, ce dispositif spécifique permet aux visiteurs d'être accompagnés d'animaux d'assistance.



2024

2023

2022

2021

ACCOMPAGNER

Petite enfance, éducation, jeunesse, vie étudiante, actions de solidarité, dispositifs en faveur des personnes en situation de handicap et envers les seniors, la Ville accompagne les Aixois à chaque étape de la vie.

« Accompagner à l'échelle d'une ville, c'est être aux côtés de ses habitants, que ce soit pour un instant ou pour toute une vie. Pour les tout-petits, cela se traduit par la création de structures adaptées et l'instauration d'un climat bienveillant dès la petite enfance. À l'école, nous nous engageons à garantir un environnement serein, à lutter contre le harcèlement, et à promouvoir le bien-être de nos élèves. Pour nos jeunes et étudiants, nous renforçons les dispositifs d'aide pour qu'ils puissent construire leur avenir. Pour nos aînés et les personnes en situation de handicap, nous développons des services d'accompagnement pour préserver leur autonomie et leur dignité.

Accompagner, c'est être à l'écoute de chacun tout en agissant pour garantir le bien-être de tous. »

Sophie Joissains



L'INTRO

La Ville place l'humain au centre de ses actions, mettant à profit ses nombreuses compétences pour accompagner les habitants à chaque étape de leur vie. Le soutien à la petite enfance et à l'éducation, la politique dédiée aux jeunes et aux étudiants, la solidarité envers les personnes âgées, les personnes en situation de fragilité ou en situation de handicap s'inscrivent pleinement dans les engagements de la Ville pour assurer la protection de tous ses habitants.

ÉDUCATION

BIEN VIVRE

Le plan « Bien vivre à l'école », initié en 2021, vise à améliorer le cadre de vie des 9 000 élèves des 76 établissements de la ville. Ses principaux axes incluent la végétalisation des cours de récréation pour créer des îlots de fraîcheur, l'amélioration du confort thermique des bâtiments scolaires, la sécurité aux abords des écoles par la création

de rues scolaires, ou encore un service de restauration de qualité avec une part accrue de produits bio et locaux. En 2024, une expérimentation du port de la tenue commune a également été lancée dans certaines écoles pour renforcer le sentiment d'appartenance et lutter contre les inégalités.



100% DES COURS VÉGÉTALISÉES

Démarré en 2021, le programme de végétalisation des cours d'écoles se traduit à la fois par la désimperméabilisation des sols pour permettre à l'eau de s'infiltrer et par une diminution des îlots de chaleur, notamment avec la plantation d'arbres et la végétalisation des espaces. L'ensemble des écoles de la ville seront ainsi végétalisées en 2026.



DES TENUES COMMUNES CONTRE LES INÉGALITÉS



Depuis septembre 2024, les écoles maternelles Grassi et Deux Ormeaux ainsi que le groupe scolaire Pierre-Gilles de Gennes, expérimentent la tenue commune pour les élèves.

Objectif : instaurer une atmosphère de travail sereine et réduire les inégalités sociales au sein des établissements.

1,4
MILLION D'€



consacrés par la Ville à l'accompagnement des projets des centres sociaux et équipements de proximité en 2024.

1 668



enfants accueillis en 2024 dans les crèches municipales.

À L'ÉCOLE

RÉNOVATION THERMIQUE

Lancé en 2022, le programme de rénovation thermique des bâtiments scolaires concernera à terme l'ensemble des écoles de la ville. Chaque établissement fait l'objet d'un audit thermique afin d'apporter les solutions adaptées à chaque bâtiment (isolation extérieure, remplacement des menuiseries, ...).

21 MILLIONS D'EUROS

investis dans la rénovation thermique des écoles depuis 10 ans.



100 %

des classes équipées de ventilateurs de plafond pour faire baisser la température aux saisons chaudes.

UNE MARCHÉ APAISÉE VERS L'ÉCOLE

Depuis 2022, la Ville déploie le dispositif « Rue scolaire » qui consiste à fermer temporairement à la circulation automobile une voie d'accès aux entrées principales d'une ou de plusieurs écoles. L'occasion pour les familles de marcher au calme et aux enfants de commencer sereinement la journée. (Cf article p.25)

LE GOÛT

7500 repas sont préparés en moyenne chaque jour dans la cuisine centrale municipale.

La Ville d'Aix s'est fixée un objectif d'équilibre nutritionnel pour l'année 2024/2025 :

51% minimum de produits de qualité, **dont au moins 35% de bio, 85%** de fruits de saison et locaux.



LE COÛT

3,63 € est le prix moyen payé par les familles pour un repas à l'école alors que le coût global d'un repas atteignait 13,44 € en 2023. **Aix maintient le tarif de ses cantines malgré l'inflation.**



9000

élèves bénéficient chaque année du dispositif EAC Graines d'artistes leur permettant de découvrir un panel de disciplines : danse, théâtre, arts visuels, musique, chant, littérature, cirque ou encore cinéma.

En 2024, la Ville a conçu et distribué dans les écoles le Mag du Petit Aixois, pour sensibiliser les 8-11 ans aux enjeux du développement durable. **Il vient d'être primé aux Trophées de la Communication dans la catégorie « meilleure réalisation d'édition réalisée par un organisme public ».**



SOPHIE JOISSAINS :

Le bien-être de nos enfants est ma priorité. Le plan « Bien vivre à l'école » reflète cet engagement en maintenant les tarifs des cantines malgré l'inflation, en végétalisant les cours d'école et en améliorant le confort thermique des classes. Garantir un climat scolaire serein est aussi essentiel en luttant contre le harcèlement ou en mettant en place des actions telles que le dispositif « Rue scolaire ».



STOP AU HARCÈLEMENT SCOLAIRE

La Ville lutte contre le harcèlement scolaire en partenariat avec l'association PACTes, qui mène des interventions pour promouvoir le bien-être collectif dans les établissements scolaires. (Cf article p.64)

1000

élèves formés chaque année au **Savoir Rouler à Vélo** (SRAV). Dispositif porté par la Ville incluant l'éducation à la sécurité routière.



LE REPÈRE DES JEUNES ET DES ÉTUDIANTS

En 2021 la Ville d'Aix a créé Le Repère, un lieu entièrement dédié aux jeunes et aux étudiants.

Ils y trouvent des informations et des conseils sur le logement, l'emploi, les stages, la mobilité internationale, la santé ou les transports ; un espace de coworking accessible gratuitement et des permanences régulières avec des partenaires comme le Planning

Familial et la Maison des Adolescents. Les associations étudiantes bénéficient aussi d'un espace convivial et gratuit pour proposer des événements culturels ou festifs.

37 bis, boulevard Aristide Briand.

 [lerepere_aixjeunesse](#)
[lerepere_aixetudiant](#)

40 000
étudiants à Aix


3000

étudiants rencontrés à la rentrée universitaire par la direction Jeunesse.



En 2024, Aix-en-Provence a été désignée « Meilleure ville étudiante de France » parmi 64 villes universitaires, selon un classement publié par *Le Figaro*.

11 800

étudiants ont bénéficié des services du Repère en 2024.

+ d'infos sur

AIXENPROVENCE.FR

50 ÉLUS d'Aix Conseil Étudiants, s'engagent chaque année pour participer aux décisions qui impactent la vie étudiante à Aix. Par leur implication, des projets ont vu le jour, tels que l'ouverture de l'**Agoraé** (épicerie sociale et solidaire).



5000 ÉTUDIANTS

ont participé cette année à la Semaine d'accueil étudiants **Bienvenue à Aix**. Plus de 1000 jeunes ont aussi participé à la **Semaine de la culture étudiante**.

UNE BOUSSOLE POUR SE REPÉRER



La Boussole des Jeunes offre aux 15-30 ans un accès simple et rapide à des services liés à l'emploi, la santé, le logement ou les loisirs. Aix est la première ville à gérer ce service de manière autonome, combinant une plateforme numérique et un accompagnement personnalisé.
boussole.jeunes.gouv.fr



ET DEMAIN

3 CONVENTIONS EN FAVEUR DES ÉTUDIANTS

Sophie Joissains, maire d'Aix-en-Provence, vient de signer trois conventions avec Amu, Sciences Po Aix et l'Ensam pour conduire des projets bénéficiant à la fois aux étudiants, à la ville et à ses habitants.

4 QUINZAINES mettant la jeunesse à l'honneur organisées depuis 2019. Rdv pour la prochaine édition fin mars 2025.

21 jeunes élus de 12 à 17 ans, constituent le Conseil Municipal des Jeunes Aixois (CMJA).

INSERTION

LA GAMING HOUSE

Depuis 2022, la Gaming House de l'Insertion a pris ses quartiers à Encagnane. Cette initiative unique en France, portée par la Mission Locale, favorise l'insertion professionnelle des jeunes en mêlant jeu vidéo, formation et accompagnement.

2198 jeunes accompagnés par la Mission locale en 2024 ;
576 jeunes ont débuté un emploi ;
200 jeunes ont démarré une formation.



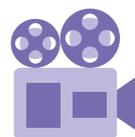
PRÈS DE 3000 PERSONNES ont participé en 2024 aux événements organisés par la Ville pour favoriser l'insertion et l'emploi (Village des Recruteurs, Forum de l'alternance, forum emploi, Rencontres de l'insertion-emploi).



ET DEMAIN

REPÈRE-TOI

Une rubrique **Repère-toi** existe déjà sur le site mais elle évoluera en plateforme dynamique par critères pour identifier plus rapidement les aides disponibles sur **aixenprovence.fr**



7700

lycéens aixois ont participé depuis 2017 aux projections de films du Festival du Film Judiciaire. La 8^{ème} édition est prévue du 29 janvier au 5 février 2025.

AIX SOLIDAIRE

UNE ATTENTION POUR NOS SENIORS

- Le dispositif de portage de repas à domicile a permis la livraison de près de **60 000 repas** auprès de seniors en 2024.



- Près de **2800 colis de Noël** ont été distribués et 2 700 repas de Noël du Pasino ont été offerts aux seniors d'Aix cette année.



- Plus de **1000 personnes utilisent la téléassistance**, un service téléphonique disponible 24h/24 et 7j/7, offrant aide et assistance immédiate aux personnes âgées ou handicapées à domicile.



- Des **tickets de cinéma à tarifs préférentiels** sont proposés par la Ville depuis 2024 aux seniors, titulaires du « Pass Senior » ou adhérents d'un club Senior aixois.



- Près de 800 vaccins du calendrier vaccinal et plus de 2000 vaccins du voyage ont été réalisés par le centre de vaccination de la Ville en 2024.



- Un repas de Noël solidaire « Repère Noël des étudiants » a été offert à près de 100 étudiants au Repère.



L'ENJEU DE L'INCLUSION

- Dans les mairies de quartier, des permanences France Services vous accompagnent pour effectuer vos démarches administratives en ligne depuis 2022 (permanences sur aixenprovence.fr). Des conseillers vous aident aussi à maîtriser les outils numériques depuis 2023.
- Par le biais de sa Politique de la ville, Aix-en-Provence engage une stratégie d'inclusion numérique 2024-2026 afin de faciliter l'accès au numérique des publics les plus fragiles. Une carte référençant tous les lieux d'inclusion numérique est également accessible sur le site de la Ville.

SOPHIE JOISSAINS :

Il est essentiel que la Ville soit présente pour soutenir et accompagner les personnes les plus vulnérables de notre territoire. La solidarité doit animer l'ensemble de nos actions. Chaque parcours de vie est unique, il est donc important que la Ville adapte ses services aux besoins de chacun, quel que soit son âge ou sa situation.



+ de 500 personnes étaient présentes lors de la Fête des seniors. Un guide des animations pour les seniors est édité chaque année.



Fin 2024, la Ville a intégré le module d'accessibilité Lisio pour adapter son site internet à différents types de handicaps visuels, cognitifs et moteurs.

UN TOIT POUR SE RECONSTRUIRE



La pension de famille pour femmes « Artémis » a été inaugurée en 2024. Ce lieu accueille des femmes vulnérables ayant vécu un parcours de rue, leur offrant 24 studios meublés, une salle numérique et des espaces d'animations. Ce projet vise à les accompagner vers une reconstruction personnelle.



2100

PERSONNES en situation de handicap reçues en 2024 par la direction Santé publique et Handicap.

+ de 30 associations ont participé à la Nuit du Handicap 2024

La Ville vient de renouveler sa convention avec la Sacogiva et Handitoit Provence visant à favoriser l'accès aux personnes en situation de handicap aux nouveaux programmes de logement social.



ET DEMAIN

SANTÉ MENTALE

La Ville prévoit la mise en place en 2025 d'un Contrat local de santé pour réduire les inégalités en matière de santé et d'une nouvelle instance : un Conseil local en santé mentale.

ROUVERTURE DE LA MAISON DE LA JUSTICE ET DU DROIT



Après avoir été incendiée, la Maison de la Justice et du Droit (MJD) a été rénovée et a rouvert ses portes en janvier 2024. Elle assure sur son site des activités d'accueil, d'écoute et de soutien juridique.



Le CCAS, qui sera prochainement réhabilité, est labellisé depuis 2021 Point conseil Budget, dispositif permettant de prévenir le surendettement et d'accompagner des personnes en difficultés financières ou en matière de gestion de budget. 30 000 personnes sont accueillies chaque année par le CCAS.

« VISION, CONCERTATION, ACTION : MON BILAN EST CELUI D'UNE MÉTHODE »

Depuis le début du mandat, mon objectif n'a pas varié : préserver Aix et protéger les Aixois au quotidien. Cela consiste à gérer la ville au plus près de chacun d'eux, c'est l'action de proximité : à écouter leurs préoccupations, c'est la concertation ; et à leur offrir un avenir pour eux-mêmes et pour leur ville ; c'est la vision faite de projets et d'investissements garantis par une gestion rigoureuse.

AGIR ET CONCERTER

Agir c'est aussi écouter, concerter, délibérer. J'ai donc décidé de donner largement la parole aux Aixois pour les associer à l'élaboration des projets. Citons par exemple la consultation sur le contournement des Milles, la réhabilitation du quartier du Faubourg, la place Miollis ou encore les ateliers « dessine-moi Célony » et « dessine-moi Puyricard ». Sur tous ces sujets les riverains ont été largement invités à s'exprimer. Chaque mois, les Conseils de quartier offrent également un lien direct avec les Aixois.

Depuis 2021, l'opposition municipale siège en qualité de membres ou d'observateurs dans diverses commissions et conseils d'administration. La démocratie commence dans les quartiers. Au conseil municipal, les élus d'opposition représentent des Aixois qui les ont choisis. Je les respecte. J'écoute, y compris certaines outrances...

Comités d'Intérêt de Quartier (CIQ), acteurs de la société civile, peuvent aussi s'exprimer... Toutes les opinions doivent être entendues avant de trancher. Pour l'exemple, j'ai mis en place le Conseil Consultatif Civil et Citoyen (4C), instance représentative de la société civile d'Aix-en-Provence. Leurs travaux éclairent nos choix et nos décisions.

Je revendique cette méthode parce qu'elle porte ses fruits. Depuis mon élection, j'ai présidé 22 séances du conseil municipal. Nous avons voté 1 690 rapports portant sur la vie de la cité, les finances, la proximité, l'aménagement durable et les transitions... Bilan, 1 603 rapports, soit 95 %, ont été votés

à l'unanimité et 56, soit 5 %, à la majorité. Cela témoigne d'un consensus au conseil municipal sur l'intérêt général d'Aix-en-Provence et de ses habitants. Je remercie les oppositions pour leur sens des responsabilités. Mais qui ne dit mot consent. Je les invite donc à reconnaître la pertinence de notre action et la qualité de notre gestion...

Cette méthode est celle de l'absolu. Elle me permet de défendre le fond des décisions que nous soumettons et adoptons au service des Aixois. En ce début d'année Cézanne 2025, je citerai le Maître d'Aix : « Celui qui n'a pas le goût de l'absolu, se contente d'une médiocrité tranquille. Être Aixois, c'est avoir le goût de l'absolu »

PRUDENCE ET AMBITION

Très concrètement, le Rapport d'Orientations Budgétaires 2025 présenté au dernier conseil municipal témoigne de nos priorités d'action et de notre souci de préserver les équilibres budgétaires dans un contexte excessivement incertain et contraint, et sans hausse de fiscalité. Dans cette situation, se projeter constitue un exercice périlleux. Nous ne pouvons être sûrs que d'une chose : la situation financière catastrophique de notre pays !

La contribution des collectivités locales au redressement des comptes publics devrait ainsi aboutir à un effort sans précédent chiffré à 6,5 milliards d'euros par le gouvernement Barnier. Forcément cela aura un impact conséquent sur la Ville d'Aix-en-Provence : si la ponction de 2 % des recettes réelles de fonctionnement envisagée par le PLF 2025 initial devait

être appliquée, elle entraînerait, à elle seule, un prélèvement de 4,4 millions d'euros sur le budget de fonctionnement de la Ville, sans compter les points de TVA et les cotisations à la CNRACL. Un montant qui s'élève à plus de 6,5 millions d'euros.

À l'heure de décliner ces orientations budgétaires en budget, ma priorité est inchangée : protéger Aix-en-Provence et les Aixois. Protéger c'est soutenir le pouvoir d'achat des Aixois en n'augmentant pas la fiscalité, comme c'est le cas depuis 26 ans. En maintenant aussi la gratuité de l'accès à nos bibliothèques, le gel des tarifs des cantines scolaires dans nos écoles et des inscriptions au conservatoire.

VOIR LOIN

En récupérant de manière effective en 2025 six équipements culturels et sportifs d'envergure, dont trois piscines et le stade Maurice David construits par la ville, Aix enrichit son patrimoine culturel et sportif et reprend la main sur un service public de proximité en maîtrisant les tarifs. Elle retrouve sa souveraineté dans le domaine des sports, de la culture. Ce fut déjà le cas en 2023 avec le réseau de chauffage urbain réalisé par la ville en 2011.

En organisant l'année Cézanne 2025 consacrée au grand peintre aixois, avec notamment une exposition internationale exceptionnelle au musée Granet regroupant plus de 130 œuvres prêtées par les plus grands musées du monde, Aix renoue le lien qui l'unit à l'un de ses plus illustres citoyens.

En soutenant ainsi un niveau record d'investissement (60 M€), la ville affiche son ambition et sa volonté de voir loin, aidée en cela par la Région et le Département. Depuis mon élection en 2021 dans le fauteuil de maire, la question des recettes d'investissement permettant à la commune de ne pas augmenter les taux d'impôts locaux et de ne recourir que modérément à l'emprunt, est essentielle.

Face aux difficultés du Monde et de la France, la commune constitue un pôle de stabilité et un havre de paix.

Aix-en-Provence, demain, doit être à la hauteur des défis du siècle : cultiver l'excellence et la singularité tout en poursuivant les investissements structurants. Une ville vivante, jeune et foisonnante qui permette à la fois aux jeunes générations de se réaliser, de s'éveiller au monde et de s'affirmer. Qui sache accompagner ses seniors dans les moments de leur vie sociale avec ce souci de la transmission et les actifs dans leurs nombreux défis du quotidien. Mais Aix-en-Provence, demain, est également une ville enracinée dans ses 2000 ans d'histoire, de patrimoine, de traditions et de culture. Une synthèse entre nos racines et de nouvelles technologies au service de l'humain.

LE GROUPE AIX AU CŒUR

Les élus Aix au Cœur vous souhaitent une très belle année 2025 faite de joie et de bonheur ! Faisons ensemble le vœu de la stabilité politique pour tous les Français et les Françaises.

1/ FINANCES DE LA VILLE : INDICATEURS DANS LE ROUGE

Après 20 années de sérieux budgétaire vantées par Maryse Joissains, comme cela était prévisible avec la dépendière Sophie Joissains, les finances se dégradent dangereusement.

Dans le rapport d'orientation budgétaire (ROB) présenté en Conseil municipal, la charge de la dette explose et met les indicateurs de santé financière dans le rouge.

Le taux d'épargne brute est un des indicateurs pertinents de bonne santé financière (recettes réelles de fonctionnement moins dépenses réelles de fonctionnement) et garantit la capacité d'investissement. En 2024, il atteint la côte d'alerte et plonge de 10% à 7,12 % en 2024, contre 12,35 % en 2019.

En dessous de 7 %, la solvabilité de la ville est mise en doute.

La capacité de désendettement de la ville, qui se calcule en années, passe de 4,7 ans en 2019 à 9,36 ans pour 2025, et la dette par habitant en €/habitant passant de 754,09€ en 2023 à 1018,17€ cette année. Ici, ce ne sont pas tant les chiffres qui inquiètent que leur augmentation soudaine et importante.

Sophie Joissains en récupérant les équipements sportifs et culturels de la Métropole, a omis de dire qu'elle « plombe » les Aixois de 46 millions de dettes sur 22 ans ! Soit plus de 2,3 millions d'euros par an, pendant... 22 ans. Aix au Cœur, par la voix d'Anne-Laurence PETEL, s'est inquiété en conseil municipal de cette dérive et de la fin de la prudence budgétaire qui prévalait avec sa mère Maryse Joissains.

2/ IMMEUBLES EN PÉRIL : NOUS DEMANDONS UN PLAN D'ACTIONS !

La sécurité et la qualité de vie des Aixois constituent une priorité pour Aix au Cœur. En Conseil municipal le 4 octobre 2024, nous avons rappelé la menace que constitue la multiplication des arrêtés

de périls sans que rien ne soit fait par le maire : un service « Immeubles menaçant ruine » sous-doté, seulement trois agents pour un centre-ville de 70 hectares et l'absence de mise à jour des arrêtés de périls sur le site internet d'Aix. Sophie Joissains a répondu « 35 arrêtés » lors du conseil, mais en annonce 80 dans la Provence du 18 décembre ! Dont 6 à 7 signalements par semaine ! Un problème massif ! Notre alerte a payé, puisque Sophie Joissains se réveille et communique sur un « Plan de vigilance » mais qui reste limité à une phase de diagnostic. Mieux vaut tard que jamais !

Face à l'urgence, Aix au Cœur demande de :

- Publier un diagnostic complet et transparent des 80 arrêtés de périls. Et pas 30 !

- Mettre en place une OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain) ambitieuse, inspirée de l'action mise en œuvre à Rennes depuis 2011.

Aix au Cœur demande un plan d'action, pas un plan de communication électorale ! Les Aixois méritent mieux qu'un simple diagnostic face au péril.

3/ PAS DE HAUSSE D'IMPÔTS MAIS FLAMBÉE DES TARIFS DES SERVICES !

Dans le dernier magazine municipal, Sophie Joissains se félicite de ne pas toucher à la taxe foncière. Mais ne vous y trompez pas : si les impôts n'augmentent pas sur le papier, les Aixois paieront la note dans les services ! Tous les tarifs augmentent ! De nombreux secteurs sont concernés, dont l'accès aux musées (+2 à 5%), les places au conservatoire Darius Milhaud (+2 à 4%), même les services en bibliothèques sont touchés.

Des augmentations qui passent plus facilement inaperçues, mais qui frappent directement le portefeuille des Aixois.

4/ RAPPORT DE DÉVELOPPEMENT DURABLE : L'ÉCOLOGIE SACRIFIÉE À AIX

Un plan vélo qui se résume à des pochoirs au sol. La ville annonce 105km d'aménagements cyclables...virtuels !

- Seulement 22 km de pistes cyclables, donc sécurisées pour les cyclistes.

- Une forte discontinuité qui rend le vélo impraticable à Aix, voire dangereux.

Pour exemple, à Avignon : 241 km d'aménagements cyclables dont 33 km de pistes sécurisées et 55 km de voies vertes. Absence de plan Energie.

Aix-en-Provence détient le record français de consommation d'électricité. Pourtant, aucun plan énergie !

- Seul 27% de l'éclairage public est en LED
- Toujours pas de trajectoire, ni d'objectifs chiffrés pour planifier la transition énergétique.

En comparaison, des villes comme Grenoble et Dijon sont déjà.

Un urbanisme anti-écologique.

Le béton est roi à Aix-en-Provence au détriment des espaces verts.

- La Zac de la Constance prévoit la construction de plus de 3 000 logements face à la Sainte-Victoire, entre les autoroutes A8 et A51, sans considération pour les enjeux écologiques et sans transports en commun fiables. Les embouteillages vont exploser.

- À Encagnane, le cynisme est à son comble. La ville prévoit de raser 20 platanes centenaires pour construire... une butte végétalisée.

Quand la préservation des grands arbres est essentielle pour lutter contre le réchauffement climatique.

L'environnement, une délégation négligée.

CONTACTEZ-NOUS !

06 69 40 02 99 elus@aixaucoeur.fr

AL. PETEL - P. KLEIN - S. MEYNET DE CACQUERAY - J. PIGNATEL - L. ANGELETTI - PP CALENDINI - E. HUARD

LE GROUPE AIX EN PARTAGE

ACCÈS AUX SERVICES MUNICIPAUX

L'accès aux services municipaux n'a cessé d'augmenter. De 2022 à 2024 l'augmentation a été de plus 14% (3% en 2022, 6% en 2023, 5% en 2024) soit plus de 35% en dix ans. La grille tarifaire de la Mairie fait apparaître une nouvelle augmentation de 1,9%. Les salaires des aixois n'ont surement pas augmenté de 16% en 4 ans ! Par contre leur pouvoir d'achat n'a cessé de diminuer compte tenu d'un coût de la vie de plus en plus élevé. Nombre de nos concitoyens sont de plus en plus pauvres. Le taux de pauvreté en région PACA a augmenté de 17% et Aix en Provence n'est pas épargnée. Dans ce contexte la mairie

aurait dû établir une nouvelle grille tarifaire prenant en considération les difficultés d'une grande partie de la population. Ces augmentations vont également impacter la vie associative et l'accès à certaines activités sportives (augmentation du coût des salles Ughetti à Luynes, locaux de l'espace Bellegarde, salle de sports de la Pioline ou salle des arts martiaux). La participation au forum des associations a augmenté de 3,57% et les frais de domiciliation de 2,27%. Nous ne pouvons que déplorer ces hausses qui impactent un peu plus le quotidien des aixois et la vie associative.

REFUSER L'URBANISATION DE LA CONSTANCE.

Après une deuxième enquête publique, le projet d'urbanisation de la Constance est validé. Ce seront donc 3500 logements pour un nouveau quartier de 10 000 habitants au croisement de l'A8 et l'A51 et plus de 70 000 m² de bureaux qui devraient être construits. Nous continuons à refuser ce projet. On ne peut pas construire une zone urbaine aussi importante dans un lieu aussi mal desservi par les transports, aussi mal relié au reste de la ville, sans réel équipement de transport cohérent le reliant au Jas de Bouffan, exposant les habitants au bruit et à la pollution. Nous déplorons la destruction d'un lieu qui incarne les paysages cézanniens. Sur ces paysages, Cézanne a peint 52 toiles magnifiques, ce qui en fait un espace culturel et patrimonial cézannien exceptionnel, qui mériterait d'être classé. Au moment de l'année Cézanne, détruire ces paysages est selon nous indécent. De plus, la faune et la flore, détruits par ces projets ne seront pas réellement compensés. Et nous soutenons les associations patrimoniales et naturalistes qui rejettent ce projet. Nous considérons qu'il existe d'autres espaces urbains pour construire ces logements (comme la zone d'activité des Milles), évitant ainsi de faire un nouveau quartier déconnecté du reste de la ville. La mairie est encore à temps de ne pas reproduire ses erreurs urbaines passées.

UN NOUVEAU RÉGIME INDEMNITAIRE POUR LES SALARIÉS DE LA MAIRIE D'AIX, ASSEZ INJUSTE.

La mairie a décidé de modifier le régime des employés municipaux. Non seulement il ne modifie pas les inégalités existantes entre salariés administratifs et techniques, mais il les accentue. Cela

peut par exemple aller jusqu'à plus de 350 euros d'écart pour des cadres administratifs et techniques. Les fortes inégalités existantes ne disparaissent pas entre filières. Deuxième problème: les inégalités de progression dans cette grille. Les catégories verront tous les trois ans leur prime augmenter de 30 à 25 euros pour les catégories C (pourquoi cette différence) ... Les cadres de catégorie A de 250 euros tous les 3 ans. Une augmentation de 7% pour les catégories C et de 12,5% pour les cadres. Troisième difficulté, la grille qui individualise les rémunérations est présentée comme un moyen d'attractivité. Traduction: un salarié, nouvellement entré dans la collectivité, pourrait avoir une grosse prime, et par conséquent une rémunération supérieure à un salarié ayant plus d'ancienneté. Cette individualisation et attractivité créent une rupture d'égalité de la rémunération à grade identique. C'est la mise en concurrence des services et des agents. Nous avons avec les salariés de la ville refusé ce nouveau régime indemnitaire injuste.

Les élus d'Aix en Partage - M.Pena - C.Hubert - C.Di Meo - A.Daures - P.Spano - E.Henry

CONTACT : aixenpartage1@gmail.com

Permanence au 20 rue du puits Neuf un samedi sur 2 de 10h à 11h30 : le 18/01 - le 01/02 - le 15/02.

LES ÉLUS SANS GROUPE

QUELLE AMBITION POUR AIX-EN-PROVENCE ?

Notre ville a un fort potentiel financier & fiscal, renforcé par des reversements de la Métropole (en euros ou services). Cette capacité est-elle utilisée de manière optimale ?

Les aixois attendent des progrès concrets sur des sujets essentiels : qualité de l'air, fluidité de circulation, accès au logement, prévention des risques majeurs (canicules, incendies ou inondations). Or, le compte n'y est pas.

UNE CRISE DU LOGEMENT QUI S'AGGRAVE

Les jeunes couples ont du mal à se loger alors que les locations saisonnières continuent de croître en centre-ville. Une loi récente offre aux maires des outils pour limiter ce phénomène. Qu'en fera Aix ? La ville est en retard sur l'objectif national de 25 % de logements sociaux.

Cela pèse sur la mixité sociale et sur les familles modestes.

POLLUTION ET EMBOUEILLAGES : UN DOUBLE FLÉAU

La qualité de l'air à Aix reste préoccupante : Particules fines (PM10, PM2.5) et dioxyde d'azote (NO₂) sont à des niveaux alarmants, notamment près des axes routiers. En été, l'ozone (O₃) amplifie les risques lors des vagues de chaleur. Les seuils recommandés par l'OMS sont régulièrement dépassés, au détriment de la santé des Aixois. Face à cette urgence, le projet BHNS est lointain et le TramTrain incertain. Des solutions pour fluidifier la circulation existent. Ainsi, pour le goulet d'étranglement de la RD9 : plus de bus avec voie réservée jusqu'au TGV, pistes cyclables,...

AIX-EN-PROVENCE A TOUT POUR DEVENIR UN MODÈLE DE VILLE DURABLE ET INCLUSIVE.

Il est temps de transformer notre potentiel en actions concrètes qui améliorent la vie des citoyens.

TRÈS HEUREUSE ANNÉE 2025 À TOUS.

Comptez sur nous pour vous défendre avec sérieux & mesure.

Les élus Béatrice Bendele & Alain Parra

POUR NOUS CONTACTER :

bendeleb@mairie-aixenprovence.fr
parraa@mairie-aixenprovence.fr

Chers(es) Aixois(es),
Heureuse année 2025! Notre commune est dangereusement impactée par le trafic de drogue. Un jeune a été abattu: force est de constater que les bonnes solutions ne sont pas prises! Et la colère des locataires qui gronde face à l'explosion des charges avec des rallonges de plus de 1.000 euros demandées par Pays d'Aix Habitat alors que le confort des habitants est plus précaire. 1200 locataires qui ont cessé de payer leurs charges ont entamé une action en justice! Lors du dernier conseil municipal, manifestation de la police municipale et des fonctionnaires sans réponse concrète. Quant aux équipements réclamés et revenus à la commune, quid du coût de leur entretien avec un personnel restreint! Pendant ce temps, on s'amuse à coups de millions en biennale, année Cézanne et autres divertissements et voyages! 2025 promet !
Joëlle Canuef

AIX

SMART CITY

Aix s'engage dans une politique de Smart City visant à améliorer la qualité de vie des habitants grâce aux technologies numériques. La ville a déployé un réseau de capteurs pour optimiser la gestion de l'énergie, de l'éclairage public et de la mobilité. D'autres transmettent des données en temps réel sur la qualité de l'air et le stationnement. En matière de sécurité, des capteurs sonores détectent les nuisances et incidents. Aix ambitionne de rester une ville durable et connectée, en explorant notamment l'usage de l'IA au service du citoyen.

ÉCRIVEZ
**AUX
SERVICES
ET AU MAIRE**
depuis le site de la Ville.



**PAYEZ VOTRE
STATIONNEMENT
EN SURFACE**
avec l'application
mobile **Flowbird**



**DES CARTES
INTERACTIVES**
géolocalisant les
équipements
de la ville sont
accessibles sur
aixenprovence.fr



PRÈS DE **90 000**
**DÉMARCHES
EN LIGNE** EN 2024



18
CAPTEURS
pour mesurer
les flux piétons.

RETROUVEZ
**FACILEMENT VOTRE
BUREAU DE VOTE**
en remplissant un formulaire en
ligne accessible sur le site de la Ville.



DES ZONES DE
**WI-FI PUBLIC
GRATUIT AIXMAVILLE**
sont déployées à Aix.
Consultez la carte sur **aixenprovence.fr**



40 PARCOURS SPORTIFS
RÉPARTIS SUR 8 POINTS DE DÉPART
sont proposés via l'appli mobile **Endonora** dont la Ville est partenaire.
L'occasion de faire du sport tout en découvrant les quartiers et
villages d'Aix.

LE **MENU
DES CANTINES**
est accessible sur **aixenprovence.fr**,
l'application mobile **Aixmaville** ou via la
newsletter hebdomadaire d'Aix.



Le + pour les parents :
des idées de repas du
soir, élaborés par une
nutritionniste.

LE SITE **LES MÉJANES
NUMÉRIQUES**
vous permet d'accéder à votre
bibliothèque en ligne 24h/24.
numerique.citedulivre-aix.com



SE METTRE
**EN SÉCURITÉ
EN CAS DE
PROBLÈME**
avec l'appli
« **UMAY** »
partenaire
de la Ville.



**71 000
abonnés**

à la page Facebook
Aixmaville.



**15 000
abonnés**

sur le compte X
(anciennement Twitter)
Aixmaville.

**10 000
inscrits**



à la newsletter hebdomadaire d'Aix. Inscrivez-vous sur
aixenprovence.fr pour recevoir les actualités de votre
ville, quartiers et villages.

**51 000
followers**

sur
Instagram
Aixmaville.



**1 700 000
visites**

annuelles sur le
site officiel d'Aix. Il
vient d'être primé
aux Trophées de la
communication, catégorie
« Meilleur site internet d'une
ville de + de 10000 hab »



ET DEMAIN



UN CHATBOT INTELLIGENT (IA)

Basé sur l'intelligence artificielle, ce chatbot
sera disponible sur le site de la ville courant
2025. Il répondra en temps réel à vos
questions, agissant comme un conseiller
virtuel.

LA NOUVELLE APPLICATION « AIX MA VILLE »



sera disponible dès le premier
trimestre 2025. Cette version
améliorée vous permettra de
recevoir des notifications personnalisées :
actualités générales et informations de
proximité par quartier et village. Vous
y retrouverez toujours un agenda des
événements, la disponibilité des places
de parking en temps réel, une carte des
équipements, et bien plus encore.



« JE SIGNALE » + DE 5 000 SIGNALEMENTS EN 2024

vous permet de signaler depuis le site de la
Ville ou l'application Aixmaville, des anomalies

sur l'espace public : nid-de-poule, potelet endommagé, épave,
branche dangereuse etc. Une version optimisée de cette
plateforme vient d'être publiée.



UN PORTAIL DES ASSOCIATIONS

est disponible sur le site de la Ville.
Un formulaire en ligne permet
aux associations de s'y
référencer.

18

CAPTEURS

pour lutter contre les
nuisances sonores en
centre-ville.

DES CAPTEURS

GÉOLOCALISANT
LES PLACES

de stationnement pour les
personnes en situation de
handicap en 2025-2026.

ACCÈDEZ 
À LA QUALITÉ
DE L'AIR LIÉ
AU POLLEN
EN TEMPS RÉEL

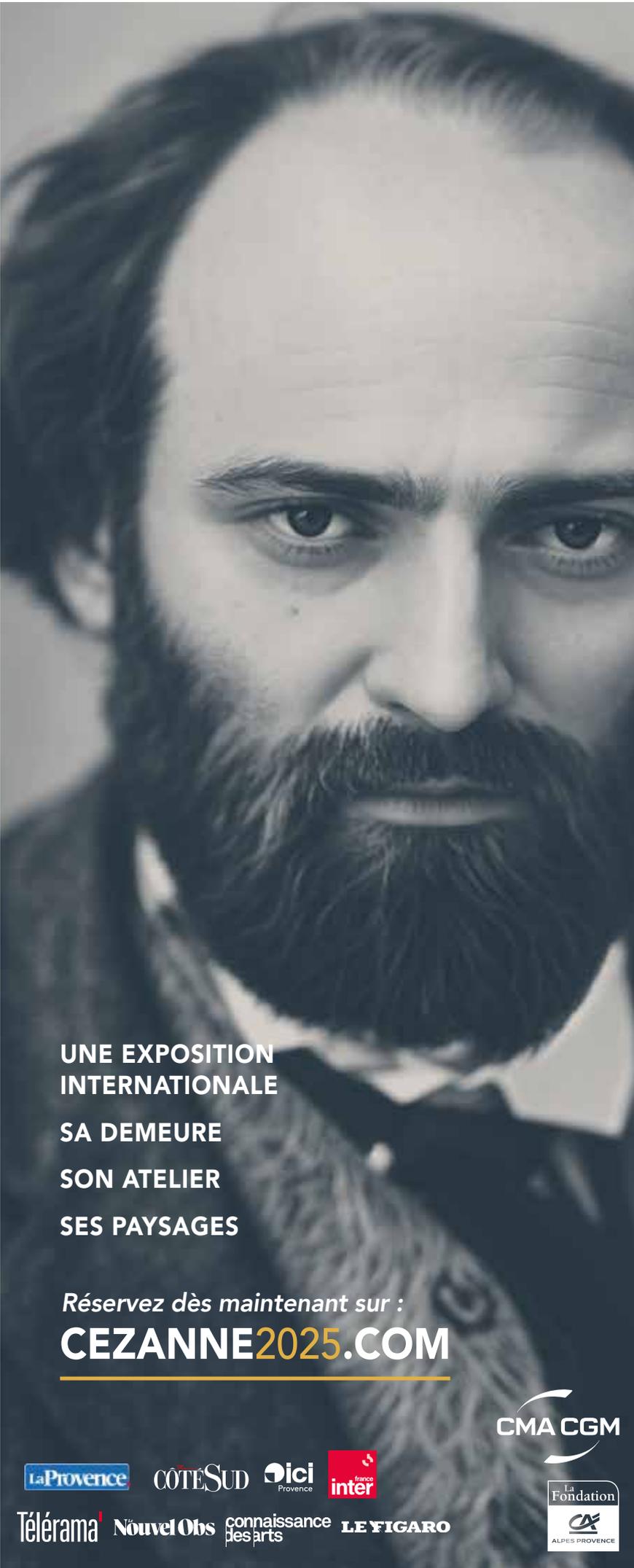
sur la nouvelle version
de l'appli **Aixmaville**.



KIOSQUE ÉDUCATION

Dès février 2025,
gérez les inscriptions

scolaires, périscolaires, paiements de
cantine et garderie en ligne via un kiosque
entièrement repensé et relooké.



UNE EXPOSITION
INTERNATIONALE

SA DEMEURE

SON ATELIER

SES PAYSAGES

Réservez dès maintenant sur :

CEZANNE2025.COM



AIX EN PROVENCE
OFFICE DE TOURISME



CEZANNE 2025

AIX-EN-PROVENCE