

Projet de Renouvellement Urbain



Encagnane

Synthèse de l'Atelier #1

La qualité et le fonctionnement des espaces extérieurs à Encagnane / Mardi 19 mai 2015

Quels espaces aimez-vous dans le quartier ?
Lesquels fréquentez-vous ?

Quels chemins empruntez-vous pour vos déplacements dans le quartier ?

Quels sont les endroits bien ou moins bien entretenus ? Pourquoi ?

Quels espaces pourraient être améliorés ? Comment ?

Y a-t-il des lieux que vous évitez ? Pourquoi ?

Les espaces sont-ils adaptés aux « usages », aux besoins ? Comment sont-ils gérés, entretenus ?

l'Agence D'Etudes Urbaines & Sociales

Ecrire les territoires,

Dessiner la chose publique

l'Agence D'Etudes Urbaines & Sociales

Ecrire les territoires,

Dessiner la chose publique

l'Agence D'Etudes Urbaines & Sociales

Ecrire les territoires,

Dessiner la chose publique

l'Agence D'Etudes Urbaines & Sociales

Ecrire les territoires,

Dessiner la chose publique

l'Agence D'Etudes Urbaines & Sociales

Ecrire les territoires,

Dessiner la chose publique

l'Agence D'Etudes Urbaines & Sociales

Ecrire les territoires,

Dessiner la chose publique

l'Agence D'Etudes Urbaines & Sociales

Ecrire les territoires,

Dessiner la chose publique

l'Agence D'Etudes Urbaines & Sociales

Ecrire les territoires,

Dessiner la chose publique

l'Agence D'Etudes Urbaines & Sociales

Ecrire les territoires,

Dessiner la chose publique

l'Agence D'Etudes Urbaines & Sociales

Ecrire les territoires,

Dessiner la chose publique

l'Agence D'Etudes Urbaines & Sociales

Ecrire les territoires,

Dessiner la chose publique

l'Agence D'Etudes Urbaines & Sociales

Ecrire les territoires,

Dessiner la chose publique

l'Agence D'Etudes Urbaines & Sociales

Rappel de la méthode

La ville d'Aix-en-Provence et ses partenaires souhaitent engager une démarche pour améliorer la qualité du cadre de vie du quartier d'Encagnane, à travers la mise en œuvre d'un projet de renouvellement urbain (dit « projet ANRU »). Pour ne pas rester dans une approche « de techniciens », les habitants et acteurs du quartier ont été invités à participer à une première série d'ateliers, dès en amont de l'élaboration du projet.

4 Ateliers se sont déroulés :

- Qualités, usages, gestion et fonctionnement des espaces publics,
- Logement et Habitat
- Vivre ensemble
- Équipements et activité économique.

Le présent livret présente la synthèse des éléments issus du premier atelier.

D'autres ateliers se tiendront en septembre. Le premier pour que vous nous accompagniez à définir le cadre de la poursuite des démarches participatives, qui devront se tenir tout au long du projet. Le second afin que nous étudions ensemble, avec l'équipe d'urbanistes qui travaille sur le projet, les premières propositions d'aménagement : ce sera l'occasion de voir comment ils ont « intégré » votre travail lors des ateliers.



Des dysfonctionnements...



(c) l'Adéus

-  Insécurité, incivilités
nuisances, traffics...
-  Problèmes de circulation,
sécurité routière
-  Chaussées/trottoirs dégradés
Problèmes de voirie
-  Problèmes de propreté
d'entretien ou de gestion,
manque de conteneurs...
-  Espaces sans qualité
pas aménagés, dégradés
-  Pollution autoroute
-  Nuisances sonores:
Voie ferrée
-  Antennes
relais

Les dysfonctionnements identifiés par les habitants

Dans le cadre de l'atelier participatif
"espaces extérieurs" du 19 mai 2015

**Étude pour le Projet de Renouveau Urbain
d'Encagnane à Aix-en-Provence**

Groupe Chiappero / l'Adéus / S.Lalot / Abyla Studio

La question de la tranquillité publique : entre conflits d'usages et activités illicites

Cette thématique demeure prégnante et relève de différents registres :

Des secteurs relèvent plus largement de problématiques de conflits d'usages et de nuisance. C'est le cas notamment de la présence prolongée et parfois bruyante de groupes de jeunes en lien avec les commerces qui pose problème (rue Blaise Cendrars, rue Émile Henriot) ou encore la présence de personnes qui s'alcoolisent (rue des Frères Vallon).

D'autres lieux croisent conflits d'usages et activités illicites, à l'image du secteur du Calendal. Éloigné des axes principaux du quartier, peu entretenu et pas aménagé, cet espace est l'objet de différentes activités : courses de quad et de deux-roues, ateliers mécaniques sauvages, deal...

À proximité de ce secteur, la présence du camp de Roms pose des difficultés de cohabitation et un sentiment d'insécurité pour les habitants d'Encagnane. Leur emplacement bloque l'accès à la Fondation Vasarely et au parc attenant et pose également des problèmes de salubrité (absence de sanitaires, de point d'eau, accumulation de déchets...).

La Résidence des Facultés est un secteur particulièrement problématique et rencontre d'importants dysfonctionnements en premier lieu desquels celui de la tranquillité publique : squat, deal, alcoolisation de personnes... qui se répercutent sur la propreté, l'entretien des espaces extérieurs, l'état du bâti.

La place de la voiture dans le quartier : un stationnement omniprésent et une circulation dense

Le stationnement constitue une source de nuisances importantes, et ce pour deux raisons : le quartier est proche du centre-ville aixois, il constitue de fait des poches de stationnement gratuites pour les personnes qui souhaitent s'y rendre. Les secteurs les plus prisés sont alors ceux se situant à proximité de l'avenue de l'Europe. Le stationnement est également problématique en cœurs d'îlot : ils renforcent l'effet de cloisonnement et l'investissement par les voitures ne permet pas de disposer d'un espace apaisé : ces espaces apparaissent dès lors sans qualité, ni réelle fonction.

La circulation est également pointée, particulièrement dangereuse aux intersections et aux voies qui longent le quartier, les aménagements étant plus « routiers » qu'urbains : carrefour avenue Mouret / Rue St Exupéry / Bd Maréchal Juin / Bd Psdt Kennedy, Bd Leclerc / Maréchal Juin, abords de l'Avenue de l'Europe.

Une circulation piétonne contrainte aux abords des voies de circulation

En cœur de quartier, les trottoirs sont perçus par les habitants comme particulièrement dégradés et souvent étroits ce qui ne permet pas une grande praticité notamment pour les personnes à mobilité réduite et les poussettes.

Au-delà, les aménagements aux marges du quartier ne favorisent pas les liaisons piétonnes avec le centre-ville, malgré la proximité du secteur : trottoirs détériorés et passages piétons nombreux rythment une circulation automobile dense et rapide.

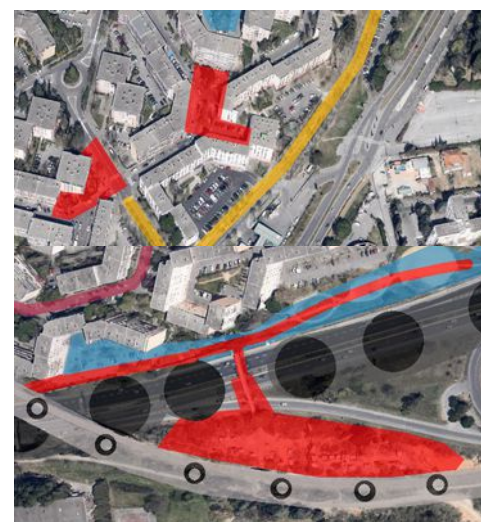
Des infrastructures qui viennent impacter fortement le cadre de vie

Le quartier apparaît totalement « enclavé » d'une part entre les infrastructures routières (Av. Henri Mouret, qui est en fait une bretelle de sortie d'autoroute, entrée de ville principale, Av. de l'Europe), l'autoroute et la voie ferrée. Les nuisances générées sont multiples pour les habitants : d'une part, l'effet « barrière » ferme le quartier, mais les impacts en matière de pollution sont énormes : pollution sonore (autoroute, train) immédiatement perceptible, et pollution de l'air, moins perceptible directement, mais tout autant problématique en termes de santé publique. La présence d'antennes relais des opérateurs de téléphone mobile interroge aussi certains habitants.

Un « manque d'espaces verts et de parcs » qui fait davantage échos à la qualité des espaces qu'à leur absence

Si le quartier bénéficie de nombreux espaces à usages publics, souvent végétalisés, ils ne permettent pas une appropriation forte. Plusieurs causes sont repérées : beaucoup constituent des « délaissés », leur entretien à minima, le déficit de propreté et de qualité paysagère, couplés à une absence de mobilier urbain ne favorisent pas leur appropriation. Certains renvoient à la question de leur usage, comme pour les cœurs d'îlot largement occupés par le stationnement. D'autres encore font l'objet de « captation » par des groupes et sont peu entretenus, à l'image de l'espace situé le long de l'autoroute près des résidences Phares et Balise et Méjanas.

Des dysfonctionnements qui forment autant d'opportunité d'amélioration du quartier, de la qualité du cadre de vie... au service du vivre ensemble...



Mais également des potentiels !



(c) l'Adéus

 Espaces de qualité qui contribuent au bien vivre dans le quartier: squares, jardins, placettes

 Espaces qui constituent des potentiels, en regard de la qualité d'usage qu'ils pourraient proposer

 Réseau de placettes à créer / aménager

 Promenade piétonne "nature" à aménager

 Des équipements à rénover, à valoriser à ouvrir sur le quartier

 Installer des abris de bus couverts

 Commerces ou équipements qui constituent des points d'attractivité, structurent les flux piétons, et pourraient être d'avantage valorisés

 Coeurs d'îlots à améliorer: espaces verts, stationnements...

 Squares, espaces à usages publics à rénover, à aménager

Les espaces de qualité et les potentiels pour améliorer le quartier identifiés par les habitants

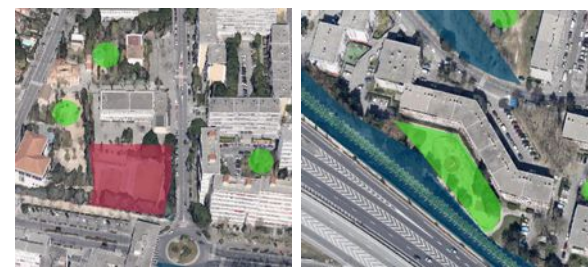
dans le cadre de l'atelier participatif "espaces extérieurs" du 19 mai 2015

Étude pour le Projet de Renouveau Urbain
d'Encagnane à Aix-en-Provence

Groupeement Chiappero / l'Adéus / S.Lalot / Abyla Studio

Un quartier qui bénéficie d'espaces de qualité...

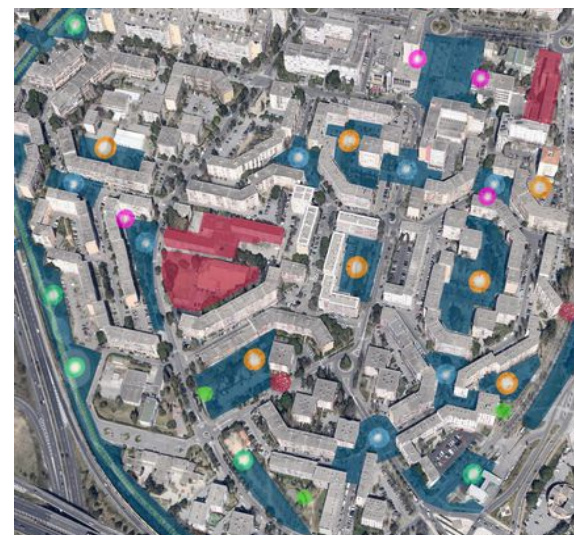
Le parc de la Maréchale et le square pour enfants à proximité de la crèche Pom d'Happy sont clairement identifiés par les habitants comme des lieux ressources, même s'ils se situent « dans un secteur à part » du quartier. Cette reconnaissance partagée est en grande partie induite par les aménagements présents : jeux pour enfants, bancs, délimitation... correspondent aux fonctions attendues sur ce type d'espaces. Pour autant, la qualité et la régularité de l'entretien ont parfois été soulignées comme des points d'amélioration.



...mais une fonction de convivialité des espaces publics à améliorer

Encagnane présente également de nombreux espaces peu valorisés (entretien, propreté, aménagements, éclairages...) ou difficiles d'accès (vocation de stationnement, usages non voulus...). Ils composent, à différentes échelles, un ensemble d'espaces à usages publics à valoriser :

- **les cœurs d'îlot**, plus intimes, ont pour la plupart une fonction de stationnement. Un travail peut être engagé en finesse sur le fonctionnement social des résidences attenantes en lien avec les habitants de ces secteurs. Des propositions ont été avancées : création d'espaces à planter et mise en place de mobilier urbain adéquat.
- D'autres micro-secteurs, plus ouverts ont été repérés. Certains espaces proches des voies de circulation peuvent représenter des potentiels d'espaces publics. **Ce réseau de placettes, à relier par des cheminements piétons**, permettrait une transition entre cœur d'îlot et voies de circulation automobile.
- D'autres enfin sont considérés comme des espaces à usages publics, mais pas tout à fait appropriés par manque de fonction claire ou par accumulation de dysfonctionnements. **Le secteur le long de l'autoroute est particulièrement emblématique**. Une réflexion est très fortement sollicitée par les habitants qui souhaitent y voir un lien naturel avec la fondation Vasarély et son parc, mais également avec la crèche, le jardin d'enfants et les futurs jardins familiaux. Le réaménagement de la promenade existante (qui fait partie du GR 2013) et de la passerelle symboliserait cette mise en lien avec une « sécurisation » du lieu par la mise en place d'éclairages publics et de dispositifs anti deux-roues.



Des équipements et des commerces qui participent à la vie du quartier.. mais qui doivent être valorisés

Le quartier d'Encagnane bénéficie de nombreux équipements et commerces. Ils constituent une **véritable richesse** pour le quartier, parce qu'ils répondent directement aux besoins des habitants (commerces, marché place Romée de Villeneuve, équipements petite enfance, scolaires, centre social, CPAM, boulangerie, La Poste, Atelier Mandarine, L'Épicerie du Coing...) ou parce qu'ils permettent, par leur fonction, de **créer du lien entre le quartier et la ville**, de générer des flux de déplacements (Fondation Vasarély, GROUS, bureaux...).

Certains d'entre eux pourraient faire l'objet d'une valorisation en traitant les **espaces attenants** (espaces verts autour du centre social la Provence, passerelle d'accès à la fondation Vasarély, aménagement du parking du Pasino en square / jardin public tel que

cela avait été annoncé lors de la construction) tout en améliorant les questions de **stationnement et de qualité des arrêts de bus** (abrités...) de ces équipements.

Autre cas de figure, celui de la visibilité des équipements (Pays d'Aix Associations, le centre social) ou des commerces en cœur de quartier. La **signalétique** devrait être améliorée et homogénéisée, tant en entrées de quartier qu'à l'intérieur, notamment en valorisant les cheminements piétons. La réalisation de cette signalétique pourrait donner lieu à un projet participatif et citoyen.

