



**Plan Local d'Urbanisme  
de la Ville d'Aix-en-Provence  
Planche A - Vue 59**

Arrêt du projet : 30 juillet 2014  
PLU approuvé le 23 juillet 2015  
Dernière procédure approuvée le

Echelle 1 : 2 000 au format A0

Source : DGI Cadastre 2013  
Réalisation : Direction de la Planification Urbaine

**Legende**

**Zonage PLU :**

- UI - Zone d'intensification incitative et apaisée
- UM - Zone d'intensification maîtrisée
- UD, UDh - Zone d'intensification douce
- UR - Zone urbaine de rattrapage
- UC - Zone urbaine de campagne
- UPM1, UPM2, UPM3 - Zone de plan de masse
- UE, UEa, UEc, UEj, UEF, UEFs, UET - Zone urbaine à dominante d'activité
- 1AU, 1AU-DG - Zone à urbaniser
- 2AU - Zone à urbaniser différée
- A, A1, A2 - Zone agricole
- Ap - Zone agricole d'enjeu paysager
- N - Zone naturelle
- Ns, Ns1, Ns2, Ns3, Ns4, Ns5 - Secteur naturel

**Linéaires de gabarit :**

- 10 m.
- 13 m.
- 16 m.
- 19 m.
- 22 m.
- 25 m.

**Linéaire d'implantation :**

- Secteur d'attente de projet
- Périmètre OAP
- Prescription de hauteur
- Emplacement réservé
- Marge de recul
- Zone d'implantation
- Servitude de passage piétonnier
- Axe de composition

- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer
- Élément paysager "masse boisée"
- Élément paysager "alignement d'arbres"
- Élément paysager "haie"
- Plantation à réaliser
- Terrain à cultiver

**Patrimoine bâti :**

- EP-00 Élément patrimonial Bastide
- EP-00 Élément patrimonial Ponctuel
- EP-00 Élément patrimonial Linéaire
- EP-00 Élément patrimonial Ensemble bâti
- EP-00 Élément patrimonial Séquence urbaine
- Bâtiment identifié au titre d'un changement de destination - Patrimoine bâti
- Bâtiment identifié au titre d'un changement de destination - Monument Historique

**Dispositions applicables aux ZAC :**

- Localisation de liaison piétonne
- Localisation de voirie
- Localisation des équipements publics

